Aðalskipulag Kópavogs
2000-2012


Bæjarstjórn samþykkti á fundi sínum 9. apríl 2002 að fresta ákvörðun um landnotkun á afrétti bæjarins austan Lækjarbolna.

Aðalskipulag þetta var afgreitt af Skipulagsstofnun til staðfestingar umhverfisráðherra þann __________________ 2002.

Aðalskipulag þetta var staðfest af umhverfisráðherra þann _____________ 2002.

Aðalskipulag þetta er staðfest með fyrirvara um niðurstöður mats á umhverfisáhrifum þeirra framkvæmda sem falla undir ákvæði laga nr. 106/2000 m. s. br.
Efnisyfirlit

Sambykkt og staðfesting Aðalskipulags Kópavogs 2000-2012 .......... 3
Efnisyfirlit ................................................. 4
Ávarp bæjarstjóra ........................................... 6
Ávarp formanns skipulagsnefndar ................................... 7
1 Aðalskipulag Kópavogs 2000-2012 .................................... 9
  1.1 Skipulag Kópavogs ........................................ 9
  1.2 Vinnan við gerð Aðalskipulags Kópavogs 2000-2012 .......... 9
2 Forsendur ..................................................... 18
  2.1 Lög um skipulagsgerð .................................... 18
  2.2 Lógsagnarumdami ....................................... 18
  2.3 Eignarhald ............................................... 19
  2.4 Fjárhagslegar forsendur ................................ 20
  2.5 Byggðarpróðun 1992 til 2000 ................................ 20
  2.6 Helstu áætlanir aðalskipulagsins .......................... 22
  2.7 Svæðisskipulag 2024 ..................................... 22
3 Umhverfismál ................................................ 24
  3.1 Umhverfisstefna ......................................... 24
  3.2 Umhverfismat skipulagsstillagna og mat á umhverfisáhrifum framkvæmda .......................... 26
4 Íbúar og húsnæði .............................................. 28
  4.1 Ný íbúðarhverfi í Vatnsendalandi ............................. 28
  4.2 Eldri íbúðarhverfi og íbúðarbyggð á landfyllingum við Kársnes .......................... 33
5 Opin svæði og útivist ........................................ 35
  5.1 Óbyggð svæði ............................................. 35
  5.2 Opin svæði ............................................... 37
  5.3 Íþróttar-, æskulýðs- og tömastundastarf ....................... 39
6 Verndun ....................................................... 41
  6.1 Bæjarvernd ............................................... 41
  6.2 Fólkvangar og fríðýstnar náttúruminjar .......................... 45
  6.3 Menningarminjar ........................................ 46
<table>
<thead>
<tr>
<th>Chapter</th>
<th>Title</th>
<th>Page</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>7</td>
<td>Atvinna og athafnasvæði</td>
<td>47</td>
</tr>
<tr>
<td>7.1</td>
<td>Míðbærinn</td>
<td>48</td>
</tr>
<tr>
<td>7.2</td>
<td>Verslunar- og bjónustusvæði</td>
<td>50</td>
</tr>
<tr>
<td>7.3</td>
<td>Athafnasvæði</td>
<td>50</td>
</tr>
<tr>
<td>7.4</td>
<td>Kópavogshöfn</td>
<td>52</td>
</tr>
<tr>
<td>7.5</td>
<td>Efnistökusvæði</td>
<td>52</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>Samgöngur</td>
<td>55</td>
</tr>
<tr>
<td>8.1</td>
<td>Stígar</td>
<td>55</td>
</tr>
<tr>
<td>8.2</td>
<td>Bílaumferð</td>
<td>58</td>
</tr>
<tr>
<td>8.3</td>
<td>Gatnakerfi</td>
<td>58</td>
</tr>
<tr>
<td>8.4</td>
<td>Almenningssamgöngur</td>
<td>60</td>
</tr>
<tr>
<td>8.5</td>
<td>Flug</td>
<td>61</td>
</tr>
<tr>
<td>9</td>
<td>Veitur og sorp</td>
<td>62</td>
</tr>
<tr>
<td>9.1</td>
<td>Veitur</td>
<td>62</td>
</tr>
<tr>
<td>9.2</td>
<td>Sorp</td>
<td>64</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>Fræðslu- og menningarmál, félags- og heilbrigðismál</td>
<td>65</td>
</tr>
<tr>
<td>10.1</td>
<td>Leikskólar</td>
<td>65</td>
</tr>
<tr>
<td>10.2</td>
<td>Grunnskólar</td>
<td>65</td>
</tr>
<tr>
<td>10.3</td>
<td>Framhaldsskólar</td>
<td>66</td>
</tr>
<tr>
<td>10.4</td>
<td>Aðrir skólar</td>
<td>66</td>
</tr>
<tr>
<td>10.5</td>
<td>Menningarmál</td>
<td>68</td>
</tr>
<tr>
<td>10.6</td>
<td>Félagsmál</td>
<td>68</td>
</tr>
<tr>
<td>10.7</td>
<td>Heilbrigðismál</td>
<td>69</td>
</tr>
<tr>
<td>10.8</td>
<td>Kirkjur</td>
<td>69</td>
</tr>
<tr>
<td>11</td>
<td>Viðaukar</td>
<td>70</td>
</tr>
<tr>
<td>11.1</td>
<td>Breytingar á landnotkun</td>
<td>70</td>
</tr>
<tr>
<td>11.2</td>
<td>Heimildir</td>
<td>75</td>
</tr>
<tr>
<td>11.3</td>
<td>Ljósmyndir</td>
<td>78</td>
</tr>
<tr>
<td>11.4</td>
<td>Kort, tölftur og línurit</td>
<td>79</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Ávarp bæjarstjóra


Kópavogur hefur stækkað ört síðasta áratuginn og var uppbyggingin samkvæmt aðalskipulagið bæjarins frá 1994. Frekari uppbygging þarfnadist nýrra áætlana og nú var komið að því að vinna nýtt aðalskipulag.


Staðardagskrá Kópavogs, fornleifaskrá Kópavogs og Svaðisskipulag höfuðborgarsvæðisins eru með ýmsu móti forsenda og grundvöllur fyrir áætlanir aðal- skipulagsins. Staðardagskrá er stefna bæjarins í umhverfismálum og er stefnt að því að hún verði tilbúinn á þessu ári. Hún fjallar m.a. um skipulag en nær til mun fleiri þátt í daglegu lífi bæjarbúa en aðalskipulag.


Öllum þessum aðilum kann ég hinan bestu þakkir fyrir mikið og gottarstf.

Pað er von min að þetta aðalskipulag eigi eftir að reynast farsælt stjórnstæki við markviss umhverfisskipulag öflugs og farsæls mannlífs í Kópavogi framtíðarinnar.

Sigurður Geirdal.
Ávarp formanns skipulagsnefndar

Það hefur verið ánægjulegt að sitja í skipulagsnefnd og taka þátt í mótn aðal-skipulagsins. Skipulagsnefnd hefur unnið að gerð skipulagsins í góðri samvinnu við bæjarbúa, nefndir bæjarins, bæjarráð og bæjarstjórn.


Eins og sjá má að þetthylí uppdrættinum þá er búið að leggja línurnar fyrrin nánast alla þá íbúðarbyggð sem kostur er á í bæjarlandinu. Framundan eru uppbygging á Vatnsendasvæðinu sem ég tel vera fallegasta byggingarsvæði sem í boði verður á öllu höfuðborgarsvæðinu á næstu árum. Möguleikar til þjónbreytar útivistar verða meir þar en nokkur annað sveitarfélag getur boðið upp á.

Að lokum vil ég færa skipulagsstjóra Birgi H. Sigurðssyni og starfsfólki hans innilegar þakkir fyrrir þeirra framlag, sérstaklega vil ég þakka Ólafr B. Halldórssyni sem hefur nær eingöngu helgað sig gerð skipulagsins meðan að gerð þess hefur staðið yfir. Síðast en ekki síst þakka ég skipulagsnefnd fyrrir gott samstarf og það er trú mín að skipulagið sé grunnur að því að gera Kópavog að enn betri bæ á næstu árum.

Ármann Kr. Ólafsson.
Stjórn, nefndir og ráð bæjarins sem fjölluðu um Ádalskipulags Kópavogs 2000-2012

Bæjarstjórn
Ádalfulltrúar
Ármann Kr. Ólafsson
Birna G. Bjarnadóttir
Bragi Michaelsson
Flosi Eiríksson
Gunnar I. Birgisson
Halla Hallórsdóttir
Hansina A. Björgvinsdóttir
Kristín Jónsdóttir
Sigrún Jónsdóttir
Sigurður Geirðal
Sigurður Pórgrimsdóttir
Varafulltrúar
Ádis Öfaðóttir
Birna Sigurjónsdóttir
Erla Björk Porlaugsdóttir
Gudmundur Ólafsson
Gunnsteinn Sigurðsson
Magnús Norðdahl
Margrét Björgvinsdóttir
Ómar Stefánsson
Sigurður A. Schopka
Sigurbjörg Vilmundardóttir
Vilmar Pétursson

Bæjarrað
Gunnar I. Birgisson, formaður
Ármann Kr. Ólafsson
Sigurður Geirðal
Flosi Eiríksson
Sigrún Jónsdóttir

Atvinnumálanefnd
Ádámenn
Gestur Valgarðsson, formaður
Pétur Björnsson
Pétur Birgisson
Kristín Á. Guðmundsdóttir
Steingrimur Steingrimsson
Varamenn:
Halldór Högnason
Steinn Magnússon
Sigríður Jónasdóttir
Heiðrunn Sverrisdóttir
Baldvin Björgvinsson

Byggingarnefnd
Ádámenn:
Gunnsteinn Sigurðsson, formaður
Erla Björk Porlaugsdóttir
Ómar Stefánsson
Gunnar Magnússon
Logi Kristjánsson
Varamenn:
Jónas Fritmannsson
Gunnlaugur K. Hölmársson
Porvaldur Guðmundsson
Ragna Karlsdóttir
Ingi Björg Hinrikasdóttir
Forsendur Ádalskipulags Kópavogs 2000-2012 eru lög og reglugerðir um skipulags- og byggingarmál, áherslur og markmið bæjarstjórnar og möguleikar og takmarkanir á nýtingu bæjarlandsins frá náttúrunnar hendi. Áætlanir byggja ekkj aðeins á frameiknuðum töulum um ibúafjölda, bifreidæign og umferð heldur líka á almennum viðhorfum til viðfangsnefna ádalskipulags hervju sinni. Pá hvala þær á samstarfi við önnur sveitarfélög og fjárhagslegu bolmagni sveitarfélágsins til þess að framlygja skipulágsaætluðinum sínunum.

Viðfangsnefna ádalskipulagssins eru þau sömu og í fyrra skipulagi en úrlausn þeirra byggir í rikara mæli enn eða á umhverfisstjórnarmiðum.

1.1 Skipulag Kópavogs


Skipulag.

Ádalskipulag er áætlun sem að öllu nær til eins sveitarfélags. Það nær til alls lands sveitarfélágsins og er stefnuyfirlýsing sveitarstjórnar um landnotkun, samgöngur og þróun byggðar. Ádalskipulag er því samþætting á viðfangsnefnum og áætlunum sveitarfélágsins.

Deiliskipulag er áætlun sem að öllu nær til eins sveitarfélágs. Það nær til alls lands sveitarfélágsins og er stefnuyfirlýsing sveitarstjórnar um landnotkun, samgöngur og þróun byggðar. Ádalskipulag er því samþætting á viðfangsnefnum og áætlunum sveitarfélágsins.

Deildskipulag er áætlun sem að öllu nær til eins sveitarfélágs. Það nær til alls lands sveitarfélágsins og er stefnuyfirlýsing sveitarstjórnar um landnotkun, samgöngur og þróun byggðar. Ádalskipulag er því samþætting á viðfangsnefnum og áætlunum sveitarfélágsins.

Deildskipulag Kópavogs er unnið samhliða gerð svæðisskipulags fyrir öll sveitarfélög höfuðborgarsvæðisins til ársins 2024. Kópavogsbær átti tvenn fulltrúa í samvinnunefnd sem stýrði því verki. Sveitarfélágsnefnd er ein af forsendunum fyrir Ádalskipulags Kópavogs.

Hverfakort er ekki lögbundin skipulágssætluðinum. Það er eingöngu unnið fyrir hverfi sem teljast fullbyggð og er leiðbeinandi fyrir gerð deiliskipulags og framkvæmdaætlunar. Í hverfakorti er fyrst og fremst fjallað um umferð, húsnæði, þjónustu, útivistarsvæði, umhverfi og íbúafjölda.

Fyrri skipulágsaætlaránir Kópavogs.


1.2 Vinnan við gerð Ádalskipulags Kópavogs 2000-2012

tillagna. Viðfangsefni aðalskipulagsins er það sama og við fyrri endurskoðun. Í því er sett fram stefna sveitarstjórnar um landnokun, samgöngu- og þjónustukerfi, umhverfismál og þróun bygðgöðu. Aðalskipulag er sett fram í greinargerð og á þetthlíspupprætt í og skipulæfangsregluprætti. Ólíum málaflökkum aðalskipulagsins eru sett meginmarkmiði, síðan undirmarkmiði og leiðir á þeim.

Aðalskipulag er ekki endanleg niðurstaða því áherslur þess munu breytast í framlöðinni eins og hingað til. Við upphaf hvers þjörtlémablað skál bæjarstjórn meta hvort þof sé á endurskoðun aðalskipulagsins.

Gildistíma aðalskipulags skal vera minnst 12 ár. Við þessa endurskoðun aðalskipulag Kópavogs var ákvæðið að múa við skemmsstan gildistíma vegna þess að allar likur eru á því að heimalandið verði fullbyggt á þeim tíma sem skipulagið nær til. Næsta endurskoðun aðalskipulagsins mun því væntanlega fjalla um full-bygðgöðu Kópavog og verða áherslur og markmiði skipulagsins að einhverju leyti önnur en í því á hröðum vexti.

Aðalskipulag Kópavogs nær til alls lands bæjarins en hingað til hefur þafu fyrst og fremst verið unnið að þeirri fyrir heimalandið.

Samhlóða gerð aðalskipulagsins var unnið að Staðarlagið líka ári fyrir Kópavog. Sjá 3. kafla, Umhverfismál.

Hverjir taka þatt í gerð aðalskipulags?

Kópavogsbær hefur þekkt við að gerð aðalskipulags fyrir bæinn og leitar eftir samráði við íbúa, þárgátt og um framleiðslu cheirandu sem taka þátt í gerðum sem skipulagsins þar sem skipulagið gestur áttum miða við þeim tíma sem skipulagið verði fullbyggt á þeim tíma sem skipulagið verði fullbyggt í þeim tíma sem skipulagið verði fullbyggt.

Aðalherslur þess skal stendur á þeim tíma sem skipulagið verði fullbyggt.

Kynning og umfjöllun í nefndum og ráðum bæjarins.

Aðalskipulag var rætt á þeim tíma sem skipulagið verði fullbyggt í þeim tíma sem skipulagið verði fullbyggt.

Viðfangsefni aðalskipulagsins er það sama og við fyrir afgreiðslu.

2. Með kynningu á tillögu áður en hún verður lögð fyrir bæjarstjórn til aðalherslur.


Kynning fyrir almenni.

Bæjarstjórn fjallaði um tillögu að aðalskipulagi á fimm fundum og samþykkti á þeim tíma sem skipulagið verði fullbyggt í þeim tíma sem skipulagið verði fullbyggt.

Kynning og umfjöllun í nefndum og ráðum bæjarins.

Aðalherslur þess skal stendur á þeim tíma sem skipulagið verði fullbyggt í þeim tíma sem skipulagið verði fullbyggt.

Kynning af almenni.

Sveitarfélag skal kynna aðalskipulagstillögu á þeim tíma sem skipulagið verði fullbyggt í þeim tíma sem skipulagið verði fullbyggt.

1. Með samráði við almenni og þárgátt um þátt í gerðum sem skipulagið verði fullbyggt.

2. Með kynningu á tillögu áður en hún verður lögð fyrir bæjarstjórn til aðalherslur.


Fyrstalæfangskynning durinarnann er haldinn í Félagsheimili Kópavogs 17. ágúst 2000. Ýfríri fundarins var að „kynna áður um skipulagsgerð“ eins og segir í grein 3.2 í skipulæfangsreglurlegur. Þar voru kynnt viðfangsefni skipulagsins, forsendur og vinnuferlir og óskað eftir þessum bindum og hagmyndum frá almenninu. Út 70 manns sóttu fundinn. Umhverfisráður samráði micður með Vatnsenda um þátt í gerðum sem skipulagið verði fullbyggt á þeim tíma sem skipulagið verði fullbyggt.

en hún er tekin til formlegar afgreiðslu í bæjarstjórn. Efni tillögunnar var einnig kynnt á heimsáði Kópavogs á verdalardvinnum. Um þrjálið manns féngu greinar-
gerðina senda í kjölfar fundarins.

Veturinn 2000 til 2001 hátt Kópavogshörulfjölmargu fundi með íbúum og öðrum hagsmunaáðilum í Valtsenda. Á fundunum var leitað leiða til að leyfa úr málf-
efnun hvers og eins og kynna þeim á íslægri hátt hugmyndir bæjarins í skipu-
lagsmálah í Valtsenda. Einnig voru farnar margar vettvangsferðir í kjölfar
fundanna.

Tillaga a Dæilskiptalagi Kópavogs 2000-2012 var kynnt skv. 18. grein skipulags-
Skuplagið var kynnt hjá Bæjarámskiplagi og í Smáralind. Jafnaðrið var greinar-
erðina kynnt á heimsáði Kópavogsbæjar. www.kopavogur.is á
veralardvinnum. Festur til athugasemad var til kl. 15, fimmtudaginn 7. febrúar
var vakin athygli á kynningunni með bæklunum sem sendur var á öll heimili í
bænum í byrjun árs 2002. Á bæklingum var spurningaleikur en svörin við
spurningunum var að finna þar sem aðalskipulagið var kynnt.

Athugasemdir og ábendingar vegna kynninga
Tillugur og athugasemdir í kjölfar kynningarfundur í apríl 2000:
Tillugur og athugasemdir í kjölfar kynningarfundur í mai 2001:

Tillugur og athugasemdir í kjölfar lögbúðinar kynningar frá 19. desember 2001
7. febrúar 2002:
Alls bárust athugasemdir frá 16 aðilum við tillögu á kynningartímanum og frá
fjörum aðilum eftir að festurinn var runninn út.
Þessi bréf bárust fyrir lokafrest kl. 15, fimmtudaginn 7. febrúar 2002:
febrúar 2002.
febrúar 2002.
febrúar 2002.
og Guðmundur Helga Ólafssonar, dagsett 7. febrúar 2002.

barst nokkrum dögum eftir að festur til athugasemda rann út.


Samstarf við Skipulagsstofnun

Umsagnaðilar.

Áður en tillaga að aðalskipulag eða verulegum breytingum að greiðslustu í sveltarstjórn skal tillagan. Markmið hennar og forsendlur kynnt líbium sveltarfélagsins á almennum fundi eða að annan fullnægjandi hátt. Skal kynningin auglýst með áberandi hætt. Einnig skulu tillögunnar kynntar sveltarstjórnunum aðfæggjandi sveltarfélaga.

B. Skipulagsnefnd samþykkti eftirfarandi breytingar á greinargerð aðalskipulagsins:

1. Í inngang í kafla 7, ATVINNA OG ATVAFLASVÆÐI, komi eftirfarandi málsgrein:

2. Í inngang í kafla 9, VEITUR OG SORP, komi eftirfarandi málsgrein:
   Þrástöðvar slökkvilið höfnísins er á þremur stöðum í Reykjavík og einum í Hafnarfirði.

3. Í kafla 5.1, ÓBYGGÐ SVÆÐI, þar sem fjallað er um umhverfisvöktun verði bætt eftirfarandi setningu: Á grundvelli niðurstaðna verði lokið gerð heildstæðar og vel rökstuddar vöktunaráætlunar.


D. Skipulagsnefnd samþykkt áfram og samþykkti.

Elliðavatnsvegur í núverandi legu er þjóðvegur. Í athugasemdir og ábendingum við auglýsta tillögu að aðalimskipulagi Kópavogs 2000-2012 hafa komið fram áhugavur m.a. íbúa um breytingu Elliðavatnsvegur og flokkun hans sem þjóðvego, en sem þjóðvegoer muni vegurinn verða áfram í umsá Vegagarðarinnar en ekki Kópavogssvæði. Helgunarsvæði þjóðvege er 60 m breitt eins og stofnbraulta og því geti komið til þess að skipulagi Elliðavatnsvegur verði breytt síðar úr vegtilinga atleiningu tengibraut, eins og drög að deiliskiplag fyrir Norðursvæði Vatnsendalands gera ráð fyrir, í fjögurra akreina stofnbraut. Í athugasemdirum hefur jafnframt komið fram að Elliðavatnsvegur, sem þjóðvego, geti þjóndað efri byggðum hófuðborgarsvæðisins, eint og sér og orðið jafnvel til þess að framkvæmdum við fyrrirhúgaðan Arnarnesveg í vestanverðu Vatnsendahvarfi verði sleeði í festu eða fældi verði afalið frá lagningu Arnarnesvegar sem samkvæmt skipulagi á verða stofnbraut svæðisins.


Skipulagsnefnd leggur jafnframt til að í deiliskiplagi Norðursvæðis Vatnsendalands sem nú er unnist að verði Elliðavatnsvegur vegðja akreina tengibraut í 40 m breiðu veghalgunarsvæði. Þjóðvegurinn frá Gárðabæ verði um Hörðuvelli og tengist því Arnarnesvegi við Salahverfi. Pá leggur skipulagsnefnd til að skorað verði á ríkisvaldið um að lagningu Arnarnesvegar í vestanverðu Vatnsendahvarfi verði fylt til ársins 2005 eða til þess tíma sem drög að vegavættun gerði rauð fyrir lagningu Elliðavatnsvegar. Pannig er betur fríggt að Elliðavatnsvegur þjóni eftpíhöngu byggði í Vatnsenda.

Trygvi Felixson og Guðmundur R. Jónsson bóka:

Vegna ábendinga sem fram hafa komið um íbúaþjóðið í Vatnsendahverfi og aðlögnum nýrra Mannvirkja og nýverandi byggðar, viljum við köma eftirfarandi sjónarmiðum á framfærari. Við telum mikilvægt að við próun deildiskiplagur á norður- og suðursvæði verði áfram haft gott samráð við íbúa á svæðinu og reynnt að köma á móts við sjónarmið um aðlögum eldri og nýrra byggðar. Þetta gæti þýtt að ekki reynist unnt að ná markmiðum um 5000 manna byggð.

Við gerð deildiskiplagur á norðursvæði verði vegavættun gerði fylg til ársins 2005 eða til þess tíma sem drög að vegavættun gerði rauð fyrir lagningu Elliðavatnsvegar. Ólafur Tryggvi Felixson og Guðmundur R. Jónsson bóka:

Ármann Kr. Ólafsson, Margrét Björnsdóttir og Pétur Birgisson bóka:

Í kynnisferð skipulagsnefndar um Vatnsendasvæðið þann 22/2 var vegastaði
Vatnsendavegar skoðað sérstaklega. Kom þá upp sú hugmynd fulltrúa minnihluta og meirihluta að skoða bæri sérstaklega hvort ekki væri rétt að mjökká vantanlegt helgunarsvæði vegarins úr 60m í 40m svo ljóst væri að ekki verði rémi fyrir þjóðveg í framtíðinni. Í framhaldinu voru því skoðadar 4 tillígur að vegstaðum. Pykur meirihluta nefndarinnar rétt að áráttu að þeirri endurskoðun var nefndin sammála um að besta lausnin væri samkvæmt því sem fram kemur í bókun D hér að ofan.


Bæjarrað samþykkti fundargerð skipulagsnefndar 1. mars 2002. Á fundinum tóku Flosi Eiríksson og Birna Bjarnadóttir undir sjónarmið þau sem fram komu í bókun Tryggva Felixsonar og Guðmundur R. Jónssonar í lið D.


A. (leirétritin á þéttbýlisuppdrætti):
1. Leikskóli við Rjúpnasali verði sýndur með táknlit stofnanasvæða en ekki með táknlit íbúðarsvæðis eins og fram kemur á auglýstum þéttbýlisuppdrætti.
2. Sundlaug og íþróttahús við Salaskóla verði sýnd með táknlit stofnanasvæða en ekki sem óþrótt sem sérstakra nota eins frá auglýstem þéttbýlisuppdrætti.
3. Í umsögn Bæjarskipulags bls. 10. um athugasemum VII. 1 kemur fram að göngustígur á landi Vbl. 42 verði ættugastur gildandi deiliskipulagi.
4. Í umsögn Bæjarskipulags bls. 22. um athugasemum XVII. 1 kemur fram að réistígur á landi Vbl. 45 fari verði leiðgastur út fyrir afmörkun leigulandsins.

B. (breytingar/leiðréttingar á greinarforð):
2. Í inngang í kafla 9, VEITUR OG SORP, komi eftirfarandi málsgrein: Bækistöðvar slökkvilið Höfuðborgarsvæðisins eru á premur stöðum í Reykjavík og einum í Hafnarfirði.
3. Í kafla 5.1, ÖBYGGÐ SVÆÐI, þar sem fjallað er um umhverfisvöxtun verði bætt eftirfarandi setningu: Á grundvelli niðurstaðna verði lokið gerð heildstæðar og vel rökstuddar vöktunaráætlunar.

“Breytingartillaga.
Á bls 43 í lok annarr malsgreinar, þar sem stendur: „halðið er opnum möguleika á að háatæknimíðstöð geti risið í landi Lundar í Fossvogsdal”, þar þess ákvæði „enda verði ná byggð á Lundarsvæðinu aðlöguð að byggðinn sem er austan og sunnan við svæðiönd“.
Kristín Jónsdóttir”
Bragi Michaelsson tók fyrstur til móts eftir maturhlé um tillögu um Aðalskipulag Kópavogs. Sigrún Jónsdóttir talaði næst, þá Birna Sigurjónsdóttir, Bragi Michaelsson, Ármann Kr. Ólafsson. Flosi Eiríksson óskaði eftir fundarhléi. 
Bragi Michaelsson lagði fram þá breytingartillögu við tillögu Kristínar Jónsdóttur að örðin „læreist og“ bættustu við þannig að byggð þar yrði læreist og aðlöguð að byggðinni sem er austan og sunnan við sveðið.
Flosi Eiríksson Sigrún Jónsdóttir Kristín Jónsdóttir Birna Sigurjónsdóttir” Ármann Kr. Ólafsson ræddi skipulagið næstur og fagnaði því að eining virtist hafa myndast um helstu niðurstöður Aðalskipulags. Ásís Ólafsdóttir ræddi Aðalskipulagið út frá nokkrum forsendum.
Forseti bar undir atkvæði breytingartillögu Braga Michaelssonar við breytingartillögu Kristinar Jónsdóttur.
Hafnað með 4 atkvæðum gegn 6 og einn sat hjá.
Forseti bar undir atkvæði breytingartillögu Kristinar Jónsdóttur.
Samþykkt með 8 samhljóða atkvæðum.
Hansína Björgvinsdóttir sagði já.
Kristín Jónsdóttir gerði grein fyrir atkvæðinu, sagði já en visaði til fyrirvara fulltrúu Kópavogslíasta í bókun.
Margrét Björnsdóttir sagði já.
Ómar Stefánsson sagði já.
Sigrún Jónsdóttir gerði grein fyrir atkvæðinu, sagði já en visaði til fyrirvara fulltrúu Kópavogslíasta í bókun auk þess sem hún gerði fyrirvara við mislæg gatnamót Fífuhvammsvegar og Hafnarfjarðarvegar.
Sigurrós Porrgrímsdóttir sagði já.
Ármann Kr. Ólafsson sagi já.
Birna Sigurjónsdóttir sagði já og visaði til fyrirvara í bókun Kópavogslíasta.
Flosi Eiríksson gerði grein fyrir atkvæðinu, sagði já, visaði til fyrirvara í bókun fulltrúu Kópavogslíasta og öskað bæjarstjórn til hamingju með samhljóða afgreiðslu Aðalskipulags Kópavogs.
Ásís Ólafsdóttir sagði já.

Staðfesting ráðherra og gildistaka nýs aðalskipulags.


16
Skipulagsstofnun telur að ekki sé unnt að staðfesta landnotkun á því svæði sem ágreiningur um lógsögumörk verði frestað, sbr. 20. gr. skipulags- og byggingarlaga, þar til ágreiningur um mörk sveitarfélaganna hefur verið leyjur. Sveitarfélagsuppdrætt verði breytt á þann veg að þetta svæði verði ólítað og merkt “skipulagi frestað”, sbr. gr. 4.23 og víðauka 1 í skipulagsreglugerð. Laglæra þarf umfjöllun í greinargerð um þessar breytingar á uppdrætti. Skipulagsstofnun mun gera samsværaði kröfu til frágangs aðalskipulags fyrir Mosfellsbæ og Seltjarnarness til staðfestingar umhverfisráðherra þegar þar að kemur.

Annar möguleiki í þeirri stöðu sem komin er upp væri sá að fresta staðfestingu aðalskipulags þeirra sveitarfélaga sem hlut eiga að máli þar til skorið hefur verið úr ágreiningum og lógsögumörk.”


Samþykktir hefur áhrif á kafla 5.1, sem fjallar m.a. um skógrækt, kafla 7.4, sem fjallar um flug og 8.5, sem fjallar um fænslum.


Staðfest gögn aðalskipulagins eru greinargerð, þetta í umhverfisráðuneytinu aðalskipulagið 1:10.000 og sveitarfélagamörk á 1:50.000.

Texti á spássíum í greinargerð er til útskýringar á hugtökum eða tilvitnun í lög sem eiga við hverju sinni.

Forsendur Aðalskipulags Kópavogs 2000-2012 eru lög og reglugerðir um skipulags- og byggingarmál, áherslur og markmið bæjarstjórmar og möguleiki og takmarkanir á nýtingu bæjarlandssins frá náttúrunnar hendís. Áætlanir byggja ekki aðeins á framreiknuðum þöllum um íbúafjölda, bifreiðaeign og umferð heldur líka á álmennum viðhorfum til viðfangsefni aðalskipulags hverju sinni, samstarfi við önnur sveitarfélag og fjárhagslegu bolmagni sveitarfélagins til þess að framfylgja skipulagsáætlunum núum.

Viðfangsefni aðalskipulagins eru þau sömu og í fyrra skipulagi en úrlausn þeirra byggir í ríkara mæli en aður á forsendum umhverfisréttum.

Viðfangsfeini aðalskipulagsins eru þau sömu og í þyrra skipulagi en úrlausun þeirra bygdir í ríkara máli enda að forsendum umhverfismála.

2.1 Lög um skipulagsgerð


Helstu áherslur og nýjungar í skipulags- og byggingarlögum:

- Sjálfbær þróun er þróun samfélags sem tekur mið af vistfræðilegum, hagrænum, menningarlegum og félagslegum þörfum núlifandi og komandi kynslóða.
- Hverfisvernd kemur í stað bæjarverndar og er einnig umfangsmeiri því að hún getur náð jafnt til byggðar sem náttúruminja.
- Framkvæmdaleyfi nær til framkvæmda sem ekki eru háðar byggingarleyfi. Bæjarstjórn gefur út slík leyfi að því tilskyldu að framkvæðin sé í samræmi við skipulagsáætlunir og úrskurð um mat á umhverfisáhrifum í þeim tilvikum sem það á við.
- Aukin er áhersla á kynningu og samráð við íbúa og hagsmunahópa. Tillöguna, markmið hennar og forsendur skal kynna áður en hún verður tekin til formlegra afgreiðslu í sveitarstjórn.
- Úrskurðarnefnd skipulagsmála kveður upp úrskurði í ágreiningsmálum um skipulags- og byggingarmál.

Dæmi um þéttleika byggðar stærð í hekturum íbúar/ha.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Dæmi</th>
<th>Byggð (hektar)</th>
<th>Íbúar</th>
<th>Íbúar/ha</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Kársnes</td>
<td>114</td>
<td>4.408</td>
<td>39</td>
</tr>
<tr>
<td>Fossvogsdal</td>
<td>42</td>
<td>2.837</td>
<td>68</td>
</tr>
<tr>
<td>Nónhæð</td>
<td>30</td>
<td>3.752</td>
<td>125</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Byggðin í Fossvogsdal er 42 hektarar en útfræðislega er ekki talið með í flottarmál Kársness.

2.2 Lögsagnarmádæmi


Skipulagsgerð

I skipulagsstillingu skal greina frá og lýsa aðdraganda skipulagsgerðir og megjamarkmið um skipulagsstillingunna. Uppruna og intakti. Greina skal frá markmiðum skipulagsstillingunnar í einstöðum málaurrectionum, forsendum þeirra markmiða og hvernig þau samrýmist megjamarkmiðum skipulagsstillingunnar og fyririðigandi áætlanum. Einnig skal, eftir því sem tilsetningu er til, greina frá og lýsa nefnd sem tilsetningu áður en að framkvæmd markmiða, s.s. afangaskiptingu og röð byggingarsvæði eða hvert markmið sett í skipulagsstillingu þarf til á dæmum skipulögum.

Forsendur


Ágreiningur er við Mosfellsbæ um lögsögumörk í nágrenni við Sandskeið og við Seltjarnarnes um lögsögú á hluta austursvæða Kópavogs. Sveitarfélagin gerðu grein fyrir afstöðu sinni þegar leitað var umsagnar þeirra um tillögu að Aðalskipulag Kópavogs 2001-2012.

Vegna ágreinings um lögsögú og lögsögumörk Kópavogsbæjar, Mosfellsbæjar og Seltjarnarnes i afrétt ofan Lækjarbotna var samþykkt að fresta skipulagi þar. Samþykktin hefur þrátt til þess að kafla 5.1. sem fjallar m.a. um skógrækt, kafla 7.4. sem fjallar um mug og 8.5. sem fjallar um efnisnám.

Pemakortum var ekki breytt þar sem litið er á þau sem skýringarkort en ekki eiginlegan hluta staðfests aðalskipulags.
2.3 Eignarhald
Kópavogsbær á um 70% lands innan heimalandsins. Árið 2000 tók bærin eignar-

2.4 Fjárhagslegar forsendur
Í upphafi nýs kjörtimabils skal sveitarstjórn gera þriggja ára áætlun um rekstur, framkvæmdir og fjármál sveitarfélagsins. Skipulags- og framkvæmdaáætlanir byggja á þeim.
Sveitarfélögin tóku við rekstri grunnskóla árið 1996. Horfur eru á að þau taki við fleiri verkefnum af ríkinu á skipulagsstimabilinu, svo sem málefnim fatlaðra.
Laugn stofnbrauta (þjóðvega í þéttbýli) og bygging mislægra gatnamóta eru fjármagnaðar af ríkissjóði og byggja á vegaáætlun Alþingis sem nær til þriggja ára í senn.
Kópavogssbær innheimtir gatnagerðargjöld af lóðum sem bærin úthlutar en gatnagerðargjöldin eiga að standa undir kostnaði bæjarins af gatna- og veitukerf-um.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Breytingar á íbúafjölda 2000 til 2012</th>
<th>Helstu áætlanir ádalskipulagsins</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Vesturbær</td>
<td>4,608</td>
</tr>
<tr>
<td>Austurbær</td>
<td>12,170</td>
</tr>
<tr>
<td>Smárar</td>
<td>3,752</td>
</tr>
<tr>
<td>Salir og Lindir</td>
<td>2,936</td>
</tr>
<tr>
<td>Vatnsendi</td>
<td>317</td>
</tr>
<tr>
<td>Samtals</td>
<td>23,583</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

*Áðeins heimalandið, sem er um 1.730 ha.
2.5 Byggðárpróun 1992-2000


2.6 Helstu áætlanir ádalskipulagsins

Árið 2000 er grunnár Ádalskipulags Köpavogs sem þýðir að framreikningar bygja á stóðu þess árs og þróun næstu ára á undan.

Gert er ráð fyrir að heimalandið verði fullbyggt við lok skipulagstímabilsins. Íbúðarherfin í Fífuhvammss- og Vatnsendalöndum munu risa á þessu tíma sem og verslunarn- og þjónustusvæði við Reykjanesbraut. Í ádalskipulaginu er gert ráð fyrir allt að firm þúsund manna byggið í Vatnsendalandi, 1.000 til 1.250 íbúa byggið á landfyllingum við norðanvert Kársnes og að í fullbyggðum Köpavogi búi 32 til 35 þúsund manns.

Gert er ráð fyrir að í fullbyggðum Köpavogi verði atvinnuhúsnæði samanlagt um 834 þúsund m2. Sjá gögúl til árið 13.10. Lögð er áhersla að að eldri athafnahverfi fái að þróast og breytast eftir þörflum hvers tíma en þess verði gætt að landnotkun verði áfram tengd atvinnu (7. kafli).


Gunnarshólmi og Geirland voru landbúnaðarlönd, sumarbústaðabyggið er í Lækjarbotnum og miðstöð svæðisskipulagsins er á Sandskeiði. Með ádalskipulaginu er sett fram stefna um landnotkun og gatna- og stígakerfi á austursvæðunum. Íbúðarbyggð í Gunnarshólma og Geirlandi gæti orðið gögúl kæfur stígur síðar (4. kafli) og lagt er til að miðstöð svæðisskipulags verði áfram á Sandskeiði (kafli 8.5). Í Lækjarbotnum er gert ráð fyrir svæðisvæðið fyrir tilvirkningum og samstarfum við Köpavogi. Austast í bæjarlandinu eru fjölgur svæða fyrir efnisnám (4. kafli) og lagt er til að þótt sveitarfélagið verði áfram á Sandskeiði (7. kafli).

Samgöngur.
Í tillögunnir er einnig gert ráð fyrir hágaðæstengingu almenningsvagna frá Smár- anum að Mjódd.
Umhverfismál

Meginmarkmið Kópavogsþæjar í umhverfismáulum er að samskipti manns og náttúru verði með þeim hætti að ekki spillist að óþörfu líf og land né mengst sjör, vatn eða andrúmsloft.


Lykilhugtakið í yfirlýsingunni er sjálfbær þróun en það er þróun samfélags sem tekur mið af vistfræðilegum, hagrænum, menningarlegum og félagslegum þörfum núlifandi og komandi kynslóða. Grundvallahugsunin er sú að aðgerðir og breytni á heimavelli stuðli að betra umhverfi á heimsvísu.

3.1 Umhverfisstefna

Markmið þess um umhverfisstefnu er að leggja grunn að sjálfbæri þróun innan Kópavogs. Helstu leiðir að þessu markmiði eru þær að Kópavogsbær vinni aðalskipulag og umhverfisstefnu, annist fræðslu og kynningu og hafi eftirilíð með stöðu umhverfismála. Ennfremur breytni og áætlanir almennings, fyrirtækja og stofnuna miði að sjálfbæri þróun innan Kópavogs.

Það er á ábyrgð ríkisvaldsins að framfylgja stefnu á grunni Ríó-yfirlýsingarinnar er vinna að markmiðum hennar fer fram á álmar svilóum samfélagssins, innan hvers sveitarfélagas, með samstarfi sveitarfélagas og með framtakli fyrirtækja, áhugahöpa og íbúa. Í Staðardagskrá 21 er lágd áhersla á þátthöfu íbúa, samtaka og stjórnvalda um útfærslu og framkvæmd átællunarinnar enka skipir breytni almennings miklu til að áragang náist. Fraðsla og upplýsingamiðlun fer fram á vegum ríkis, sveitarfélagas, fjöldmiðla, hagsmunahöpa og áhugamannafélagas.

Kópavogsþæjar vinni ádalskipulag og umhverfisstefnu, annist fræðslu og kynningu og hafi eftirilíð með stöðu umhverfismála. Sveitarfélaginn bera ábyrgð ríkisvaldsins að framflygja stefnu á grunni Ríó-yfirlýsingarinnar er vinna að markmiðum hennar fer fram á álmar svilóum samfélagssins, innan hvers sveitarfélagas, með samstarfi sveitarfélagas og með framtakli fyrirtækja, áhugahöpa og íbúa. Í Staðardagskrá 21 er lágd áhersla á þátthöfu íbúa, samtaka og stjórnvalda um útfærslu og framkvæmd átællunarinnar enka skipir breytni almennings miklu til að áragang náist. Fraðsla og upplýsingamiðlun fer fram á vegum ríkis, sveitarfélagas, fjöldmiðla, hagsmunahöpa og áhugamannafélagas.

Ríó-yfirlýsingin

Í Ríó-yfirlýsingunni segir að mannkyninu beri réttur til að lífs heilbrigðu og aðgungandi lífi í sátt við náttúruna. Þar er einnig minnsta að réttin til þróunar, sem beri að nýta með þeim hætti að komið sé af samningi til móts við umhverfis- og þróunarbarflir núlífandi og komandi kynslóða. Tekið er fram að hver einstaklingur eigi rétt til upplýsingum um umhverfið, ástæð þess og aðgerðar af svöði umhverfismála. Einnig á hver einstaklingur eigi rétt til þátttöku í ákvarðana-tóku sem snertir nánasta umhverfið hans.


Varúðareglan

kveður á um að ekki skuli ráðast í framkvæmd sem kann að hafa alvarleg aðríf til umhverfið nema að sjálfaferð sé fram á að hún hafi ekki slik aðríf.

Mengunarbótareglan

kveður á um að þeir sem spilla umhverfinu beri kostnað við mótvægisæðgerðir og bætur á þeim skáda sem þeir valda.

Nýtjægreiðslureglan

kveður á um að þeir sem nýta náttúrulegar aðflindir til ágóða og ánægju greiði kostnað sem til fellur við stjórn, viðhald og verndum auðlindanna.


3. Umhverfismál
Lífshættir og áætlunar almennings, fyrirtækja og stofnana í Kópavogi miði að sjálfbærrí þróun.

Páu lög og áætlunar sem fyrir liggja um sjálfbærí þróun geta einungis verið grundvöllur hennar. Markmiðið er að huggsinn á bækt við hana verði sjálfstætt þróun. Hanni getur almenningar einnig átt framkvæði í þessari þróun, til dæmis með því að draga úr notkun einkabsins og flokk í endurnýtingum á meira mati en hingað til hefur verið gert.

Helsta råði til að hvelja ibúa til að taka það í vinnunni að sjálfbærí þróun er að hvelja. Fræði og veita ræðgjöf og upplýsingar. Únnt er að hefja fræðisvið og aðgerðir í umhverfismálum þá að umhverfisstefna liggi ekki fyrir.

3.2 Umhverfismat á skipulagstillögum og mat á umhverfisáhrifum framkvæmda

Markmiðið með umhverfismati er að tryggja sem bestan grundvöll fyrir ákvarðanatöku.

Helstu leiðir að þessu markmiði er að meta áhrif markmiða og áætlunar aðal- og svæðisskipulags og meta áhrif framkvæmda á umhverfi.

Í aðalskipulagi skal gera grein fyrir því hvaða áhrif áætlunar hefur og hvaða áhrif einstök markmiði hennar og ráðgerðar framkvæmdar hafa á umhverfi.

Náttúruauðlindir og samfélag. Mat og rökstuðningur vegna áætlana og framkvæmda gefur tækifæri til ítarlegri kynningar.

Metin verði áhrif einstaka markmiða og áætlana aðal- og svæðisskipulags á umhverfi.

Greinarmun þarf að gera á mati á áhrifum skipulagstillögu og framkvæmda. Við mat á áhrifum skipulagstillögu á umhverfi, náttúruauðlindir og samfélag er ekki stuðn á því þegar mati á áhrifum skipulagstillögu og þeirri mati á umhverfi.

Í skipulagstillögu skal gera grein fyrir því hvaða áhrif áætlunar hefur og hvaða áhrif einstök markmiða og áætlana aðal- og svæðisskipulags og mat á umhverfi.

Í skipulagstillögu skal gera grein fyrir því hvaða áhrif áætlunar hefur og hvaða áhrif einstök markmiða og áætlana aðal- og svæðisskipulags og mat á umhverfi.

Framkvæmdir sem kunna að vera háðar mati á umhverfisáhrifum:
Framkvæmdir sem tilgreindar eru í 2. viðauka við lög þessi skulu háðar mati á umhverfisáhrifum þegar þær geta haft í för með sér umtalsverð umhverfisáhrif vegna umfangs, eðlis eða staðsetningar.


Álmenningi skal heimilt að tilkynna framkvæmd eða bera fram fyrirspurn um matsskyldu framkvæmda sem taldar eru upp í 2. viðauka til Skipulagsstofnunar og skal stofnunin þá leita upplýsinga um framkvæmdina hjá framkvæmdaráðila og leyfisveitanda og taka ákvörðun um hvort hún eigi undir grein þessa. Ákvörðun Skipulagsstofnunar skv. 2. og 3. mgr. má kaurs til umhverfisráðherra. Kaurs-frestur er fjórar vikur frá því að niðurstaða stofnunarinnar er kynnt hlutaðeigandi og álmenningi.

Lög um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000, 6. grein.
Íbúar og húsnæði

4


Íbúðarbyggð í Gunnarshólma og Geirlandi gæti orðið góður kostur síðar, en enn sem komið er eru þau of fjarri annarri byggð á höfuðborgarsvæðinu. Í aðalskipulaginu er þó gefinn kostur á stækkun á þeirri aðstöðu sem er í Geirlandi en deillskipulag er forsenda fyrir frekari uppbyggingar þar. Skipulag og framkvæmdir þar verða að hlýta reglum um vatnsvernd sbr. samkomulag sveitarfélaganna á höfuðborgarsvæðinu frá 1997.


Í tillögu að svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins er gert ráð fyrir að íbúum fjöldig fyrir um 66 þúsund fram til ársins 2024 og verði 230 þúsund í lok skipulagstímað. Í Aðalskipulagi Kópavogs er áætlað að 32 til 35 þúsund manns búi í fullbyggðum Kópavogi og að íbúum fjöldi fyrst og fremst vegna byggingu nýrra hverfa í Vatnsenda og á landfyllingum við norðanvert Kársnes.


Í tillögu að svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins er einnig sett fram sú stefna að “byggð verði þétt og að byggt verði þéttar á nýbyggingarsvæðum en gert hefur verið undanfarin ár.” Í tillögu aðalskipulagsins að byggð í Vatnsendalandi er meðalþéttleikin 20,8 íbúðir á hektara en hann var um 15,7 í síðasta aðalskipulagi. Skýringin á því er sú að byggingarlandið er minna en fjöldi íbúða er svipaður.

4.1 Ný íbúðarhverfi í Vatnsendalandi
Kópavogsbaer hefur það að markmiði að í nýjum hverfum verði fjölbreytt framboð af íbúðarhúsnæði, þjónustu og útivist og greið og örugg samgöngukverfi. Helstu leiðir að þessu markmiði eru að kanna og bera saman þá kosti sem til greina koma í uppbyggingu þyngra hverfa, að hverti, eða þjónustíðli, verði aðlaðandi, hafi miðjarnar og fái sín sérkenni, að gott byggingarland verði nýtt með hagkvæmum hætti og að byggð verði fjölbreytt og falli vel að umhverfinu.

Íbúðarsvæði
Á íbúðarsvæðum skal fyrst og fremst gera ráð fyrir íbúðarhúsnæði. Í þeim samræmi þó annars það að einnig gera ráð fyrir starfssemi sem eðilegt er að þar sé til þjónustu við íbúa viðkomandi hverfin, s.s. versunum, hvélinum ímanna, þjónustustarfsemi og leiksvæðum. Nýbyggðun í þeim staðarinni hefur vaxinn til þó það að blanda þeim ferðagjafni við verðandi hverfin.

Dæmi um þéttleika byggðar

<table>
<thead>
<tr>
<th>Stöð</th>
<th>Húsnæði</th>
<th>íbúar</th>
<th>íbúar/hektara</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Kársnes</td>
<td>114</td>
<td>4.408</td>
<td>39</td>
</tr>
<tr>
<td>Fossvogsdalur</td>
<td>42</td>
<td>2.837</td>
<td>68</td>
</tr>
<tr>
<td>Nónhæð</td>
<td>30</td>
<td>3.752</td>
<td>125</td>
</tr>
<tr>
<td>Vatnsendi</td>
<td>80</td>
<td>5.000</td>
<td>63</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Íbúðir/hektara - íbúar/hektara
Mælikvarði um þéttleika byggðar. Í flatarmáli hverfa eru allar lóðir, stíga- og gatnakerfi innan hverfa og annað sem tilheyrti eldhjunkum hverfun. Útvistarsvæði sem hafa aðdráttaraf fyrir allan bæinn, til dæmis Kópavogsdalur og Fossvogsdalur, eru ekki með í þessum útreikningum.

Með fyrra Aðalskipulagi Kópavogs voru staðfest íbúðarbyggð í Vatnsenda. Atlætanir um þéttleika byggðar og landnotkun hafa þó ekki miðað að því að festa hina gömlu óskipulögðu byggð í sessi heldur var gert ráð fyrir nýri byggð. Þó er lagt til að við delilliskipulag Vatnsenda verði athugað að hve miklu leyti eldri byggð geti falið að núju skipulagi.

Við undurskoðun Aðalskipulagi Kópavogs voru metnar tvær tillögur um uppbyggingu í Vatnsenda. Önnur gerir ráð fyrir fimm þúsund manna byggð í tveimur skólahverfum og hin þrjú þúsund manna byggð í einum skólahverfi.

Tillaga 1: Fimm þúsund íbúar í tveimur skólahverfum.

Samhliða vinnu við undurskoðun aðalskipulagins voru byggingarmöguleikar í Vatnsendalandi kannðar nánar en áhuf hafði verið gert. Vinnan leiddi í ljós að aðilega því að breyta ádaldalna þeirra byggðar og afmörkum byggingsvæða frá því sem ákveðið var í fyrri aðalskipulagi. Lega tengibraut að fimm þúsund manna byggð í tveimur skólahverfum og fimm þúsund manna byggð í einu skólahverfi.

Tillaga 2: Þrjú þúsund íbúar í einu skólahverfi.
Íbúar í Vatnsendahverfi leggja til að í Vatnsenda verði byggð eitt þrjú þúsund íbúa hverfi. Ekki var gerð tillaga að þeim þéttleika byggðar en lagt til að þá þeim fimm þúsund íbúa hverfi. Íbúar í Vatnsendahverfi leggja til að í Vatnsenda verði byggð eitt þrjú þúsund íbúa hverfi.

Bornir verði saman kostir sem til greina koma í uppbyggingu nýrra hverfa.
Í skipulagsáætlunum skal gera grein fyrir áhrifum aðalstjórnarins. Einstakra markmiða hennar og ræðgerðra framkvæmda á umhverfi, náttúruvælindi og samfélag, m.a. með samanburði þeirra kosti sem til greina koma. Hér er fyrst og fremst um rökstöðing fyrir tillögunn að ræða en ekkert seaðirrannsókn einarins og þegar um má á áhrifum framkvæmda að ræða. Áhrif einstakra framkvæmda á umhverfi, t.d. lagning þjóðvega, gæti þurft að meta þegar kemur að undirbúningu þeirra.

Sómu þættir koma til að hugna í þeim þrjú þúsund íbúum hverfi. Ef 80 hektar eru til ráðstöfunarverður þéttleikinu 12,5 ibúdir á hektara eða 38 ibúar á hektara.

Íbúa- og íbúðaþjóði m.v. árslok 2000. Athafnasvæðin og land ríkisins eru ekki talin með í flatarmáli Kársness.

Byggðin í Fossvogsdal er 42 hektarar, úti-vístarlandið er ekki tilalið með.
Állt land innan Flúfhvammssvegar, Smára-hvammssvegar og Arnarnesvegar er tilalið með í flatarmáli Nónhæðar.

Í Vatnsenda eru Hvörfin og svaðið milli vatns og vegar ekki talin með.
Báðar tillögurnar breyta ásýnd svæðisins en í mismunandi miklum mæli þó. Annars vegar er um blandaða byggð sérbýlis- og fjölbýlishúsa að ræða og hins-vegar lágresti og dreifða byggð. Í báðum tillögunum er þó gengið út frá því að byggð verði lágrest næst Eliðavatni. Tillögurnar fela báðar í sér fjölbreytta möguleika á útivistur í deliskipulagi sem ekki er hægt að bera saman á þessu stigí.


Aukin byggð í Vatnsenda breytr núverandi samfélagi þar, hvort sem skipulögð verður byggð fyrir þrjú eða fimm þúsund manns. Í deliskipulagi verði reyni að fella núju byggðina að þeirri gömul.

Fámennari byggð fylgir mænna umferð og í lægri byggð er auðveldara að eiga við húshagallan umferðshavaða. Hávaði frá umferð verður melinn í deliskipulagi og séð til þess að skipulag standist kröfur um hljóðstig. Á móti kemur að fámannari byggð er lakari grundvöllur fyrir almenningssamgöngur og göngulfjar-lægdir milli heimila og skóla gætu orðið það miklar að núðsynleg verði að afa hluta barna í skóla.

Fjölmennari byggð er betri grundvöllur fyrir ýmsa almenna þjónustu og betri þjónustu innan hverfa dregur líka að einhverju leyti úr ferðaþörf.

Í báðum tillögunum myndi skipulag gatnakerfis múa að því að beina gegnumkastri frá safnbrautum og húshagöltum en einnig að því að vegalengdir innan hverfa yðu sem stýstar.

Vatnsendaland breytr upp að fjölbreytta möguleika til útvistar og er markmiðið að sem flestir bæjarbúar geli notið þeirra. Íbúarlögregir skipir máli um hvort það markmiðið náist og súmuleiðis samsetning byggðar.

Hins vegar er það álitamál hvort og hvernig ásýnd og gerð byggðar hafi áhrif á gæði útvistarsvæða umhverfis hana. Í drögum að sveðiskipulagi höfundarg-svæðisins er liðg að hverja að sköp skil verði milli byggðar og útvistasvæða en algengt hefur verið að látu byggð ”fjara út” að opnum sveðum. Hvert sveði get ur að átt rétt til sér og er stefnt að því að nota báðar tausirkir.


Vatnsendaland.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Íbúðarhúsnæði 1996 til 2000</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>I byggingu - hafin bygging - lokið byggingu</td>
</tr>
<tr>
<td>1996</td>
</tr>
<tr>
<td>1997</td>
</tr>
<tr>
<td>1998</td>
</tr>
<tr>
<td>1999</td>
</tr>
<tr>
<td>2000</td>
</tr>
</tbody>
</table>


Samanburður kosta
Í skipulagsáætlunum skal gera grein fyrir áhrrum áætlunarnar einstakra markmiða hennar og ræðgerðra framkvæmda á umhverfi, nátúruaðildir og samfélag, medal annars með samanburð þeirra kosta sem til greina koma.

Kópavogsbaer og Reykjavíkurborg munu vinna saman að úttekt á áhrifum byggðar á tilrjuki Elliðavatns. Í kjölfar úttektar verða gerðar tillögur sem miðla að því að vernda vistkerfi vatnsins. Sjá nánar kafla 5.1. Í sjóttá kafla er lagt til að sá hluti Elliðavatns, sem er innan Kópavogs, verði feldur undir bæjarvernd og að ströndin verði ll. fíokks verndarsvæði sbr. grein 4.21 í skipulagsreglurði.


Hverfi, eða bæjarhlutli, verði aðlaðandi, hafi miðkjarna og fái sín sérkenni.


Í skólahverfum er stefnt að greiðum og öruggum samgönguleiðum milli heimila, skóla, versluna, leikskóla og íþróttarhúsa svo að þarf fyrir akstur í hverju hverfi sem minnast. Stefnt er að því að uppbygging fjöðnustu verði sem mest samhliða byggingu íbúðarhverfa.

Lagt er til að aðalþróttasvæði Vatnsenda byggðar og nágrennis verði vestan hesthúsbyggðarinnar í Íslandi.

Gott byggingarland verði nýtt með hagkvæmum hætti. Byggð verði fjölbreytt og falli vel að umhverfinu.

Byggingarland Kópavogs er takmarkað og nauðsynleg að aðalíþróttasvæði hvert einu í hverju hverfi með því að byggingu með hagkvæmum nýtingu landins.

Markmiðið er að skipulagi að Vatnsenda er að nýta göt byggingarland með skyn samlegum og hagkvæmum hætti og að þar risi aðlaðandi og fjölbreytt byggð sem falli vel að umhverfinu. Íbúðarbyggð verði fjölbreytt og því öllum aldur- og fjöðfélagsmálum. Íbúar þar njótí sambærilegar fjöðruna og aðrir bæjarbúar og samgönguverkferfi þjóða upp á eins öruggan ferðamála og kostur er.

Tillaga um uppbyggingu í Vatnsendalandi.

Fyrir liggja tveir kostir um uppbyggingu í Vatnsendalandi. Annar gerir rauð fyrir þrástasti dreifðri byggð en hinn gerir rauð fyrir blandaðri byggð sérbýlis- og fjölbýlisþúsa. Þessir kostir eru samrýmanlegir með því að byggð verði lagi með því að byggð verði nýtingu hvert einu í hverju hverfi með því að byggð verði lagi með því að byggð verði nýtingu hvert einu í hverju hverfi.

Markmiðið er að skipulagi að Vatnsenda er að nýta göt byggingarland með skyn samlegum og hagkvæmum hætti og að þar risi aðlaðandi og fjölbreytt byggð sem falli vel að umhverfinu. Íbúðarbyggð verði fjölbreytt og því öllum aldur- og fjöðfélagsmálum. Íbúar þar njótí sambærilegar fjöðrunu og aðrir bæjarbúar og samgönguverkferki þjóði upp á eins öruggan ferðamála og kostur er.

Hámarksnýtingarhlutfall reita til viðmiðunar

Hámarksnýting til viðmiðunar er 0.20 til 0.35 á götum hvítum með einbýlilósum, 0.35 til 0.60 á hvítum með radhúsnum, 0.50 til 0.80 með samþjóðilósum (2 til 5 íbúðir), 0.60 til 0.90 með fjölbýlilósum (6 til 10 íbúðir) og 0.80 til 2.00 með háhýsum.
4.2 Eldri íbúðarhverfi og íbúðarbyggð á landfyllingum við Kársnes

Aukin byggð í eldri hverfum raski ekki yfirbragði þeirra. Helsta leiðin að þessu markmiði er að meta áhrif nýrra bygginga, eða breytinga á byggingum, á yfirbragð byggðar, umferð, bilastæðabörf, útsýni og skuggamyndun.


Íbúar í eldri hverfunum voru 9.559 í lok árs 2000 og hafði fækkað um sjö hundruð á tíu aldar. Gert er ráð fyrir um 1.000 til 1.250 íbúa fjögur vegna byggingar íbúðarhverfis á landfyllingum við norðanvert Kársnes.

Verslunarlóðir í eldri íbúðarhverfum eru auðkenndar á landnotkunarkorti aðalskipulagsins. Þess er ekki krafist í skipulagslögum en þetta er haft með þessum hættum til þess að minnka líkur á ágreiningi um landnotkun.


Metin verði áhrif nýrra bygginga, eða breytinga á byggingum, á yfirbragð byggðar, umferð, bilastæðaþörf, útsýni og skuggamyndun.


Byggingarmagni í nýri hverfum bæjarins fer eftir samþykktu deiliskipulagi. Í eldri hverfum bæjarins þurfa skipulagsnefnd og bæjarstjórn að samþykkja breytingar á nýtingu (byggingarmagni) ef nýtingargreining frá þeirri stöðu sem var við upphaf skipulagstímabilins. Akveða skal nýtt hámark með breytingu á deiliskipulagi eða nýju deiliskipulagi í samræmi við ákvæði skipulagslags ef um verulega aukingu er að ræða að mati bæjaryfirvalda.


Möguleikar á uppfyllingum eru takmarkaðir en verði Reykjavíkurfugluföll lagður niður gefur það möguleika á frekari uppfyllingum vestar á Kársnesi. Samþættu þessu er gert ráð fyrir aukinni íbúðarbyggð við Kársnesbraut. Lagt er til að landnotkun þar verði blónduð, íbúðarsvæði og athafnasvæði.


Áætlaður fjöldi barna á grunnskólanumðið í nýju hverfi er 350 til 400 íbúða hverfi á uppfyllingu milli útivistarsvæðisins sem þar er og aðflugslínu Reykjavíkurflugvallar. Par gætu búið allt að 1.250 manns.

Möguleikar á uppfyllingum eru takmarkaðir en verði Reykjavíkurfugluföll lagður niður gefur það möguleika á frekari uppfyllingum vestar á Kársnesi. Samþættu þessu er gert ráð fyrir aukinni íbúðarbyggð við Kársnesbraut. Lagt er til að landnotkun þar verði blónduð, íbúðarsvæði og athafnasvæði.


Aðstæða siglingaklúbba batnar og landfyllingar hindra ekki leiðir stærri bát.
Kópavogsbær vill tryggja bæjarbúum fjölbreytta aðstöðu til útiveru, leikja og íprótt- og tómstundastarms.

Óbyggð svæði og opin svæði til sérstakra nota eru um helmingur heimalandsins og bæjarlandið austan Heiðmerkur fellur að mestu undir þessa landnotkunar-flokk.

Óbyggð svæði eru til almennrar útiveru en opin svæði til sérstakra nota hafa ákveðið hlutverk og eru hönnuð og útbúin sérstaklega fyrir það.

5.1 Óbyggð svæði

Það er markmið bæjarins að nýta sem best fjölbreytta útivistarmöguleika sem bæjarlandið býður upp á.

Hestu leitið að þessu markmiði eru þessar. Lokið verði við frágang á óbyggðum svæðum innan heimalandsins. Þa verði haldið uppi umhverfisvöktun Elliðavatns, Bugðu og Hólmsár í samvinnu við Reykjavíkurborg. Ennfremur verði unnin áætlun um skógfrækt fyrir bæjarlandið austan Elliðavatns og deiliskipulag gert fyrir sumarhússbygðina og svæði Kópasels í Lækjarbotnum.

Á óbyggðum svæðum er ekki gert ráð fyrir öðrum mannvirkjum eða framkvæmdum en þeim sem tengjast notkun þeirra, svo sem uppgræðslu, gróðursetningu, stígum og áningarstöðum. Almennt er ekki gert ráð fyrir deiliskipulagningu óbyggðra svæða. Ef mannvirki, s.s. stígar, eru fyrirhugðu á óbyggðum svæðum getur þurft að deiliskipuleggja þau. Sjá einnig kafla 8.3 um stíga.

Skipulag stærri opinna svæði er að hluta til unn í samvinnu við önnur sveitarfélög og ráðningur á náttúrulegum svæðum og raðningur á náttúrulegum skógar.

<table>
<thead>
<tr>
<th>OPIN SVAEÐI</th>
<th>HEIMALAND KÖPAVOGS</th>
</tr>
</thead>
</table>

Öbyggð svæði

Öbyggð svæði eru opin svæði til almennrar útiveru eða takmarkaðar umferðar fólks og þar sem ekki er gert ráð fyrir mannvirkjagerð. Þ.e.m.t. skógfræktarsvæði önnur en nytjaskóg-rækt á börjóðum og landgræðslusvæði.


Umhverfisvöktun

Vöktun merkri kerfisbundna og siendurteknar skráningu einstakra breytilegra þalda í umhverfinu.

Heimasíða Náttúruverndar ríkisins, www.natt-uvernd.is

Áhrif skógfræktar þar á umhverfið

2. viðauki: Framkvæmdir sem kunna að hafa í fór með sér umtalsverð umhverfisáhrif og metið er í hverju tilviki með tilliti til eðlis, umfangs og staðsetningu hvort háðar skuli mati á umhverfisáhrifum samkvæmt lögum þessum, sbr. einnig 3. víðauka.

Líður 1d: Nýræktun skóga á 200 ha svæði eða stærri eða á verndarsvæðum og ruðningur á náttúrulegum skógar.


Opin svæði.
Kappkostað verði að ljúka við frágang á öbyggðum svæðum innan heimalandsins.

Byggið í Kópavogi hefur stækkað hratt á undanförum árum. Prátt fyrir hraða uppyppingu hefur bænum tekstí ágætlega að fylgja eftir vextinum með stígagerð og frágangi opinna svæða.


Tillögur um stofnbraut í undirgöngum milli Hafnarfarjarðarvegar og Reykjanesbrautar gætu haft áhrif á skipulag hluta af landi Lundar.


Umhverfisvöktun Elliðavatns, Bugðu og Hólmsár í samvinnu Kópavogs-bæjar og Reykjavíkurborgar.


Vegna deliskipulags íbúðarbygðar í Vatnsenda verður gerð úttekt á áhrifum byggðar á ltdriki vatnsins. Ættanir, afgerðir og framkvæmdir, sem byggja á niðurstöðu hennar, munu miða á því að vernda vistkerfi vatnsins.


Unnin verði áætlun um skógrækt fyrir bæjarlandið austan Elliðavatns.

Um fjórðungur bæjarlandsins austan Elliðavatns er undir 200 metra hæðarlínu en hún er oft notuð til viðmiðunar um skógarmörk. Lagt er til að austursvæðin verði viðlættur í settjórn. Háttverk opinna svæða er að tryggja bæjarbúum fjölbreyttu aðstöðu til leikja og tómstundastarfs.

Verndarsvæði vatnsbóla
Grannsvæði, 20. gr., ræktunarstörf.
Ræktun og uppgræðsla á grannsvæði er háð leyfi heilbrigðisnefndar. Þegar sótt er um slíkt leyfi skal leggja fyrir leyfina því leyfinu sem hún telur eiga við hverjum sinni og skal leyfið bindið við líkt og með því leyfisvörnum. Í skógarvöllum er leyfr ein þótil leyfisvörnum. Leyfrinu lesið því leyfið þegar leyfrinu sem hún telur eiga við hverjum sinni og skal leyfið bindið við líkt og með því leyfisvörnum. Í skógarvöllum er leyfr ein þótil leyfisvörnum.
útivist og fjölbreytt uppeldisstarf sem fer fram á vegum bæjarins, íþróttafélag og áhugahópa eða að frumkvæði íðkenda.


Aukin áhersla á trjárækt og skógrækt.


5.3 Íþróttta-, æskulýðs- og tómstundastarf


Við uppyppingingu á nýjum mannvirkjum verði tekið til þess að þessu markmiði verði bætt á útilítverandi af þessu samvinnu verða í þessu samvinnu. Í hverfi við skólahverfa og íþróttahúsi er gert ráð fyrir tíðegraðir í nýjum hverfum.

Aðstaða til íþróttaiðkunar verði eftld. Aðstaða til íþróttaiðkunar, hvort sem hún er á vegum íþróttatíð og tómstundastarf, verði eftið á Ífðllum við íþróttasvæðum í Fossvogsgal og Kópavogsdal.


Opin svæði
Opin svæði til sérstakra nota eru svæði með útvistargildi á einn eða annan hátt þar sem gert er ráð fyrir mannvirkjagerð í tómkastum við það starfsemi sem þar er stunduð, s.s. fjall- og hjólhýsasvæði, skréðgarðar, kjörugarðar, leik-svæði, íþróttasvæði, golfvél og sleða- og skól-svæði, skautasvæði, siglingasvæði, hesthús og reitvél og skótvél. Eftld gánalund og trjárelkarlsvæði.

Aðstaða til æskulýðs- og tómstundastarfs verði efd.
Við hönnun allra nýra grunnskóla verði gert ráð fyrir húsnæði undir félagsmiðstöð fyrir unglinga. Jafnframt verði gert ráð fyrir því að félagsmiðstöðvar verði hverfismiðstöðvar fyrir æskulýðs- og tómstundastarf íbúa.
Gert er ráð fyrir félags- og menningarmiðstöð fyrir ungt fólk í miðbænum. Þar verði meðal annars aðstaða fyrir tómstundastarf, námskeið og fræðslu.
Gert er ráð fyrir að aðstaða fyrir starf tómstundafélaga verði í öllum hverfum bæjarins í tengslum við félagsmiðstöðvar, skóla og/eða ípróttamannvirki. Aðalbæki-stöð skálastarfs verður í Kópavogsdal.


6.1 Bæjarvernd

Markmið Kópavogsbæjar er að sérkenni byggðar og opinna svæða verði varðveit og að það skapi fjölbreytt umhverfi og fjölbreyttari möguleika til útivistar.

Helstu leiðir að þessum markmiðum er að fjölga bæjarvernduðum svæðum og kanna hvort grundvöllur sé fyrir bæjarverndun byggðar.


Bæjarvernd í heimalandi Kópavogs.
Ákvörðun um hverfisvernd byggir ekki á aldrí mannvirkjanna og hún felur ekki í sér kvívð um að eigendur varðveiti eignir sínar óbreyttar eða færi þær í upprunaleg hofr. Markmiðið með hverfisvernd er að raska ekki yfirbragði og einkennum byggðarinnar.

Á Þessu aðalskipulagi er hverfisvernd nefnd „bæjarvernd“ því að nafnið er betri skýrskotun til þess að verndunin er að frumkvæði bæjarins.

Í þessu aðalskipulagi er hverfisvernd nefnd “bæjarvernd” því að nafnið er betri skýrskotun til þess að verndunin er að frumkvæði bæjarins.

Kannað verði hvort grundvöllur sé fyrir bæjarvernd byggðar.


Bæjarverndað svæði í Ádalskipulagi Kópavogs 1992-2012

Höfði, útivistarsvæði og áningarstaður á norðurströnd Kársness. Í aðalskipulaginu er gert ráð fyrir aðalstígur liggi um svæðið.


Álfhóll, jökulsorfinn klapparhöll, er þessari hluti sem er svæðinum á vinnum. Í árönungum er telduð um að þessi sérkenna skuli taka tillit til við breytingar á einstökum húsum. Kannað verði hvort grundvöllur sé fyrir bæjarvernd byggðar. Ákvörðun um bæjarvernd gæti byggt á vinnu í hverfaskipulagi.

Fjölgun bæjarverndaðra svæða.

Í Aðalskipulagi Kópavogs voru átta svæði háð bæjarvernd af ýmsu tilheyringum. Ástæða verndunar var tengd sögu staðanna, þjóðtrú, mannvistarminjum eða náttúruminjum. Bæjarverndaðu svæðin voru í flestum tilvikum óbyggð svæði, einn staðurinn er opið svæði til sérstakra nota og í einu tilvikin nægir þeirra út í sjó.

Átta þessara svæða eru óbyggð svæði og tveir trjálundir eru opin svæði til sérstakra nota. Einnig er lagð til að þeir um 12 nýir staðir, eða svæði, verði settir undir bæjarvernd. Ákvörðun um bæjarvernd gæti byggt á vinnu í hverfaskipulagi.

Öll bæjarverndað svæði skulu deiliskipulögð ef framkvæmdir eru fyrirhugaðar.

Ekki er gert ráð fyrir öðrum mannvirkjum á bæjarverndaðum svæðum en þeim sem tengjast beint hlutverki svæðanna. Hér er átt við m.a. stíga, áningastaði og skipulagið gróður. Framkvæmdir innan svæðanna mega þó ekki raska þeim þáttum sem verið er að vernda. Á stöðum sem eru um fólkvangr erðið á byggð í hverfaskipulagi.

Vötn, ár og sjór í skipulagsáætlunum

Í svæðis- og aðalskipulagi skulu auðkenna núverandi og fyrirhúða vatnsfletta vatna, fallavatna, fjollavatna og sjór, stóra og litla, frá og til fyrirhúða vatnsfletta vatna og sjór þeirra sem þeirra skoða þeim og þeirra skoða þeim við þeim sem verið er að vernda.

Í ákvörðunum um bæjarvernd byggðar eru nýir svæði og svæði í fornu aldreiði sem þeim verið er að vernda.

Náttúruverndarsvæði

Til náttúruverndarsvæða teljast annarsvegar fróða svæði, þ.e. náttúruverndað svæði, þjóðgarðar, og fólkið verða þessari hálendið eða náttúruverndarsvæði.

Öll bæjarverndað svæði gæti settir undir bæjarvernd. Í skipulagsáætlunum er gert ráð fyrir að náttúruverndarsvæði gæti settir undir bæjarvernd.

Tjörnarnámahöll í Fossvogsdal milli Lundar og svæðis Skógræktarfélags Reykjavíkur og umhverfi Fossvogslækjar. Í aðalskipulaginu er gert ráð fyrir aðalstígur liggi meðfram læknum.

Álflóð. Í Kópavogsskíð og svæðis Skógræktarfélags Reykjavíkur og umhverfi Fossvogslækjar. Í aðalskipulaginu er gert ráð fyrir aðalstígur liggi meðfram læknum.

Einþúðisvötnin um Fjallafell og umhverfi Fossvogslækjar. Í aðalskipulaginu er gert ráð fyrir aðalstígur liggi meðfram læknum.

Álflóð. Í Kópavogsskíð og svæðis Skógræktarfélags Reykjavíkur og umhverfi Fossvogslækjar. Í aðalskipulaginu er gert ráð fyrir aðalstígur liggi meðfram læknum.

Dimma, sem er efstí hlutu Elliðaána, og umhverfi hennar. Markmiðið er að verndairlíkri árinna og vernda Elliðaár sem laxveiðiára.
Ný svæði.


Strandsvæðið við Elliðavatn er skilgreint sem bæjarvernda svæði í aðalstígum, samanber grein 4.21 í skipulagsreglugerð, og miðar það að því að vernda ströndina gegn mengun.

Fossvogsleiran verður bæjarvernda svæði eins og sá hluti hennar sem er innan lögðsógu Reykjavíkur þar sem hún hefur “staðfesta borgarvernd”. Verndunin byggir á því að þar er mikilvægur áningarstaður fugla. Umfang verndunarinnar verði sambærileg þeirri sem er Reykjavíkurverndin.

Digranesbærin var ein af höfuðjörðum Kópavogs. Í fornleifaskrá Kópavogs (nr. 16) eru bæjarrústirnar taldar hafa hást minjagildi. Hugsanlega leynast fleiri minjar við Digranesbæinn.

Fjárhús (beitarhús?) og rústarbrot, nr. 47 í fornleifaskrá Kópavogs, suðaustan Valtsvikur í Vatnsendavatni.

Fjárhús, rétt, sel, fjárbió og rúst í Gömlubotnum í landi Lækjarbotna og heimagrafreitur, rúst og bæjarstæði á Túnhól.


Grjótnám norðan Smiðjuvegar (nr. 27 í fornleifaskrá Kópavogs) sem er minjar um atvinnubótavinnu frá fjórða áratug 20. aldar. Hefur svipað gildi og náman við hólinn Einbúa.

Sel í landi Fífuhvamms ofan golfvallar. Tegíð verði tiliti til rústar selsins við trjáráð, lagningu reiðstaðar og gerð golfvallar.

Trjáulundur við Laxatanga. Ræktun höfðist á fjórða áratug 20. aldar og eru til gøðar og ítarlegar heimildir um ræktun þar frá upphafi. Trjágróður er fjölbreyttur, m.a. nokkur af elstu siltkagranúmer landsins.

Sérstök vernd.

Eftirtaldar landslagsgerðir njóta sérstakar verndar og skal forðast rúskun þeirra eins og kostur er:

a. eldvörp, gervigígar og eldhraun,
b. stöðuvötn og tjarnir, 1.000 m² að stærð eða stærri,
c. mýrar og flóar, 3 hektar að stærð eða stærri, d. fossar, hverir og eðrar heitar uppsprettur, svo og hrúður og hrúður-breidur, 100 m² að stærð eða stærri, e. sjóvarfang jarar og leirur.

Leita skal umsagnar Náttúruverndar ríkisins og náttúruverndarnefnda þar sem eftir varð til frá þeim sér borgarvernd. Þetta verði samkvæmt lögum 44/1999.

Fornleifaskrá

Fornleifaskráning skal gerð undir stjórn fornleiðafráæings. Við fornleifaskráningu skal þess gett að leyna í tan networks samkvæmt þeim nýttatvöns og allar minjar af þeim sem stjórnir þá með þessari röð. 

Fornleifaskráningu telst því að einnig er þessari röð þeim sem um einnig verðaður við sérstaki þeim þar sem allar minjar af þeim sem stjóruna þá verðaður við sérstaki þeim þar sem allar minjar af þeim sem stjórnir þá verðaður.
Umhverfi Botnalækjar í landi Lækjarbotna og hraunjaðarinn vestan við lækinn. Markmiðið er að vernda svæði þar sem lækurinn rennur undan hraunjaðarinum.

6.2 Fólkvangar og friðlýstar náttúruminjar
Markmið Kópavogsbæjar er að varðveita sérstakar náttúrumyndanir í bæjarlandinu.
Leiðin að þessu markmiði er friðlýsing náttúrmyndannda.
Frikvönd eða friðlýsing náttúruvættis byggt á mismunandi forsendum. Umhverfsráðherra gelur, að fengnum tilvörum eða átli Náttúruverndar ríkisins.
Friðlýstar náttúruminjar skiptast í eftirfarandi flokka: Þjóðgarðar, friðlönd, náttúruvætti á landi, friðlýstar lífríka, búsþætra og vistkerfi og fólkvanga.

Friðlýsing sérstakra náttúrmyndannda í bæjarlandinu.

bíjöðminjavændarsvæði
bíjöðminjavændarsvæði taka til svæða þar sem eru friðlýstar forminjar, þekktar forneifar eða friðuð hús samkvæmt þjóðminjavældum.
Í sveis- og áðalsetkapaði skal auðkenna og gera grein fyrir bíjöðminjavælda, staðsetningu þeirra og helstu einnaginnum, hvaða landnotkun er fyrirhugð á svæðunum og hvaða reglur gilda á hverju þeirra um umgengni og mannvirkjagerð. í samræmi við ákvæði bíjöðminjavældum.

Menningarminjar og staðir tengdir bíjöðtrú í heimalandi Kópavogs.
6.3 Menningarminjar

Markmið Kópavogsbæjar er að varðveita menningarsögulegar minjar í bæjarlandinu.

Leiðin að því markmiði er að skrá fornnminjar og meta minjagildi þeirra.


Skráning fornnminja.


Skráningu lýkur í raun aldrei og skrána þarf að endurskoða og meta fornnminjen í framkvæmdum.

Próun athafnssvæða Kópavogs taki mið af sérstöðu bæjarins í miðjum stærsta atvinnumaðra landsins.


Hagvöxtur á Íslandi mun í framtíðinni bygga á sífell fjölbreyttari atvinnuháttum. Liklegt er að útflutningur á þekkingu og hugviti verði vaxandi á næstu árum en sú próun mun styrkja atvinnulífði í heild.

Halðið er opnum möguleika á að háátektimiðstöð geti risið í landi Lundar í Fossvogsdal enda verði nú byggð á Lundarsvæðinu aðlögðu að bygginginni sem er austan og sunnan við svæðið.

Árið 2000 var mannafli Kópavogs (20 til 69 ára) um 13 þúsund manns en áætlað er að hann verði milli 21 og 23 þúsund manns við skipulagsstímabilsins. Það samþvarar 65% af áætluðum íbúafjölda.


Fjöllum starfa á höfuðborgarsvæðinu frá 1997 til 2020

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>1997</th>
<th>2020</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Frumvinsla</td>
<td>500</td>
<td>500</td>
</tr>
<tr>
<td>Úrvinnsla</td>
<td>20200</td>
<td>20200</td>
</tr>
<tr>
<td>Þjónusta</td>
<td>72850</td>
<td>97550</td>
</tr>
<tr>
<td>Hátekní</td>
<td>1750</td>
<td>11150</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Heimild: Tillaga að Svæðisskipulagi 2024, fylgirit 2. tölulegar forsendur.

Höfuðborgarsvæðið er einn vinnúmerkæður. Vinnumarkaðskönnun frá 1998 sýndi að 76,4% mannaflans starfaði í Reykjavík en 8,4% í Kópavogi. Um 27% mannaflans í Kópavogi starfaði innanbæjar en um 2/3 hlutar í Reykjavík.


VERSUNARTÖÐIR í eldri ibúarhverfum eru auðkenndar á landnotkunarkorti aðal-skipulagisins. Þessi er ekki krafaður í skipulagstölum en þetta er haft með þessum hættu til þess að minnka likur á ágreiningi um landnotkun.

Miðbæjarsvæði

Málstæðum er fyrst og fremst gera ráð fyrir verslunarnar og þjónustustarfsemi og stjórnþjónum sem þjónar heilu landsvæði. Þettað er svo einnig það að fylgja þeim sem að þeim er störfum á svæðinum á skilumstaðum og enda þeim sem að þeim er störfum á sjálfum svæðum eða þeim sem að þeim er störfum á þeirra fólkið.

Höfuðborgarsvæði í þekkingu og hugviti verði vaxandi á næstu árum en sú þróun mun styrkja atvinnulífið í heild.
Opnun og rekstur náttúrklóða skv. skilgreiningu um veitinga- og gistístaði, nr. nr. 67/1985 er ekki heimil í sveitarfélaginu. Þessu ákvæði verður fylgt eftir í deiliskipulagi á grundvelli greinar 3.1.4 í skipulags-reglugerð nr. 400/1998 sem heimilar þrengri skilgreiningu á landnotkun en gert er í aðalskipulagi.

7.1 Miðbærinn

Það er markmið Kópavogsbæjar að efla miðbæinn sem miðstöð menningar og stjórnýslysu. Leðin að því markmiði er að ljúka uppyggingu miðbæjarins á skipulagstímabilinu.

Miðbær Kópavogs er miðstöð menningar og stjórnýslysu í bænum. Þar er líka íbúðarbyggð, fjölbreytt félagsstarfsemi og almennur atvinnurekstur. Á undanförum árum hafa bæjaryfirvöld leitast við að efla þetta hlutverk miðbæjarins, t.d. með byggingu listasafns og tónlistarhúss. Markmiðið er að í miðbænum verði almenn atvinnustarfsemi, einkum verslunar-, skrifstofu- og þjónustufyrirtæki, menningarstarfsemi og stjórnýslya bæjarins. Íbúðarbyggðin glædir miðbæinn lífi utan venjulegs vinnutíma og nýtur hún þá jafnframt göðs af nálægri þjónustu sem þar er.


Verslunar- og þjónustusvæði

Á verslunar- og þjónustusvæðum skal fyrst og fremst gera ráð fyrir verslunar- og þjónustustarfsemi sem þjónar viðkomandi hverfi. Þær sem aðastæður leyla má gera ráð fyrir íbúðum á verslunar- og þjónustusvæðum, sérstaklega á efi hæðum bygginga.

Atlafnasvæði

Á atlafnasvæðum skal fyrst og fremst gera ráð fyrir atvinnustarfsemi þar sem þeim hættu er að mengun, svo sem þeim um það, vöruprøysildum, hreinlegum verktæðum og umboðs- og heildverslum. Almennt skal ekki gera ráð fyrir íbúðum á atlafnasvæðum. Þá er unnt að gera ráð fyrir íbúðum tengdri starfsemi fyrirtækja, svo sem fyrir húsverði.

Miðbær og verslunar- og þjónustusvæði.
7.2 Verslunar- og þjónustusvæði

Markmið aðalskipulagsins er að verslunar- og þjónustuhverfin í Smára- og Lindahverfum þjóni öllu höfuðborgarsvæðinu. Unnið verði að þessu markmiði með uppbyggingu hverfa sem henta fjölbreytti verslun og þjónustu.

Hafnarsvæði

Á hafnarsvæðum tengist landnotkun fjörmest, svo sem útgerð, fiskvinnslu og starfsemi tengdri sjóflutningum og skipasmíði eða viðgerðum. Almennt skal ekki gera ráð fyrir íbúðum á hafnarsvæðum. Þó er, í undantekningartilvikum, unnt að gera ráð fyrir íbúðum tengdri starfsemi fyrirtækja, svo sem fyrir húsverði.

Hafnarsvæði eru svæði sem heyra undir stjórn viðkomandi hafnarstjórnar. Um skilgreiningu hafnarsvæða, sjá hafnalög og reglugerðir um einstakar hafnir.


Hafnarsvæði

Á hafnarsvæðum tengist landnotkun fjörmest og fremst hafnaskinni starfsemi, svo sem útgerð, fiskvinnslu og starfsemi tengdri sjóflutningum og skipasmíði eða viðgerðum.

Ásamt skal ekki gera ráð fyrir íbúðum á hafnarsvæðum. Þó er, í undantekningartilvikum, unnt að gera ráð fyrir íbúðum tengdri starfsemi fyrirtækja, svo sem fyrir húsverði.

Hafnarsvæði eru svæði sem heyra undir stjórn viðkomandi hafnarstjórnar. Um skilgreiningu hafnarsvæða, sjá hafnalög og reglugerðir um einstakar hafnar.


7.3 Athafnasvæði

Áthafnasvæði fái að þróast með tilliti til þess að þau eru í miðjum stærsta atvinnumarkaði landsins.


Áthafnasvæði Kópavogs verða að fá að breytast og þróast eftir því sem þörf og kostur er. Pá verður að spurna við því að breytingar í milli eldri atvinnusvæða þótt að þau eru í miðjum höfuðborgarsvæðinu.

Avgildur og hafnarsvæði

Endurbótasvæði

Tillaga um endurbótasvæði felur ekki í sér kvöð um fjarliveyting þróða verða heldur er verði að greida fyrir æskilegu breytingum á landnotkun og nýtingu landsins.

Á áætlan vítt um endurbótasvæði getur þau verið greiðað um sér breytingum þótt að þau verða heldur er verði að greida fyrir æskilegu breytingum á landnotkun og nýtingu landsins.

Á áætlan vítt um endurbótasvæði getur þau verið greiðað um sér breytingum þótt að þau verða heldur er verði að greida fyrir æskilegu breytingum á landnotkun og nýtingu landsins.
Unnið verði deiliskipulag fyrir endurbólasvæðin.

Efn fatum til að greiða þessi breytingum á landnotkun sem þegar einnig verði þessi hinsvæðis áætlaður á þessum fyrirtæki á áhvarrið ári. Tíllaga um endurbólasvæði felur ekki í sér kveð um afvaldast við breytingum sem þessi hinsvæði verði þessi í gruppaðu áður um þessi hinsvæði.

Breytingum á huvudverki rela eða hvarfa verða að vera í samræmi við aðalskipulag og því þessi hinsvæði verði þessi í gruppaðu áður um þessi hinsvæði.

Svaði 7.3.1, Dalvegur: Þetta svæði verði deiliskipulag fyrir endurbótasvæðin.

Svaði 7.3.2, Nýbylavegur: Landnotkun á svæðinum norðan Hamraborgar, við Austbrekki og Nýbylaveg, nefnir þessi hinsvæði áhvarrið á þessum þurfa að verða þessi hinsvæði.


Smiðjuhverfi telst fullbyggd og þar eru samanlagt um 120 þúsund m² atvinnuhúsnæði. Tenging Smiðjuhverfis við Reykjavík og Breiðholtssvæði er þar til að þessi hinsvæði verði þessi hinsvæði.

Gert er ráð fyrir athafnasvæði í Vatnsenda og að þurfa verið þessi hinsvæði áhvarrið á þessum þurfa að verða þessi hinsvæði.

Smiðjuhverfi telst fullbyggd og þar eru samanlagt um 120 þúsund m² atvinnuhúshverfi.

Endurbótasvæði í Vatnsenda.

Smiðjuhverfi telst fullbyggd og þar eru samanlagt um 120 þúsund m² atvinnuhúshverfi.

Endurbótasvæði í Vatnsenda.

Smiðjuhverfi telst fullbyggd og þar eru samanlagt um 120 þúsund m² atvinnuhúshverfi.

Endurbótasvæði í Vatnsenda.

Smiðjuhverfi telst fullbyggd og þar eru samanlagt um 120 þúsund m² atvinnuhúshverfi.

Endurbótasvæði í Vatnsenda.

Smiðjuhverfi telst fullbyggd og þar eru samanlagt um 120 þúsund m² atvinnuhúshverfi.

Endurbótasvæði í Vatnsenda.

Smiðjuhverfi telst fullbyggd og þar eru samanlagt um 120 þúsund m² atvinnuhúshverfi.

Endurbótasvæði í Vatnsenda.

Smiðjuhverfi telst fullbyggd og þar eru samanlagt um 120 þúsund m² atvinnuhúshverfi.

Endurbótasvæði í Vatnsenda.

Smiðjuhverfi telst fullbyggd og þar eru samanlagt um 120 þúsund m² atvinnuhúshverfi.

Endurbótasvæði í Vatnsenda.

Smiðjuhverfi telst fullbyggd og þar eru samanlagt um 120 þúsund m² atvinnuhúshverfi.

Endurbótasvæði í Vatnsenda.

Smiðjuhverfi telst fullbyggd og þar eru samanlagt um 120 þúsund m² atvinnuhúshverfi.

Endurbótasvæði í Vatnsenda.

Smiðjuhverfi telst fullbyggd og þar eru samanlagt um 120 þúsund m² atvinnuhúshverfi.

Endurbótasvæði í Vatnsenda.

Smiðjuhverfi telst fullbyggd og þar eru samanlagt um 120 þúsund m² atvinnuhúshverfi.
7.4 Kópavogshöfn
Markmiðið er að efla starfsemi tengda sjósókn og flutningum á sjó.
Unnið verði að þessu markmiði með því að efla hlutverk Kópavogshafnar á sviði viðgerða og þjónustu og stækkun hafnarsvæðisins með landflýtingum.
Landrými fyrir hafnæska starfsemi er á vestanverðu Kársnesinu. Virði landsins hefur verið að efla þessu markmiði með því að efla hlutverk Kópavogshafnar á sviði viðgerða og þjónustu og stækkun hafnarsvæðisins með landfyllingum.
Umferð þungra farartækja til og frá hafnar- og iðnaðarsvæðinu er réttmætt áhyggjuefni íbúa á Kársnesi og því verður skipulagsvinna að taka fullt tillit til þessara viðhorfa. Leita þarf leiða til að minnka álag frá umferð vegna hafnarinnar á íbóðarþverfi á Kársnesinu.
Hlutverk Kópavogshafnar verði einkum á sviði viðgerða og þjónustu. Hafnarsvæði eru fyrst og fremst fyrir svokallaða hafnsækna starfsemi, svo sem útgæli, fiskvinnslu og starfsemi tengd sjólífningum. Stefnt er að því að Kópavogshöfn verði einkum tengd viðgerðum og þjónustu. Á hafnarsvæði Kópavogs er töluvert fjölbreyttur rekstur en tryggja þarf að hafnsækin starfsemi hafi forgang við úthlutun lóða. Í svæðisskipulagi höfðuborgarsvæðisins er lóði áhersla á að halda jafnvegi milli atvinnutækifæra og þjónustu. Þar er gert ráð fyrir að störfum fjölgi mest í þjónustu og háttakni á skipulagstilmabilinu en störf í frumvinnslu- og úrvinnsugreinum verði að því að þeir verði stærkur um fimm hektara og verður efni til landfyllinga sótt í uppgröft við húsbyggingar og gatnagerð í nýbyggingum bæjarins.
Efnistökusvæði
Efnistökusvæði eru þau svæði á landi, í sjó eða vörnum þar sem fram fer eða fyrirhugur efnistaka, svo sem malarnám, sandnám, grjótnám, sjóflutningabílar og þjónustu efnisvæði. Í gildi þess sem svæðin gefa hugsaðlega af sér, því þarf að það verðaði grein fyrir fráumferðavöru sem í hjólið verðaði aðeins efnistökum hafnarinnar á svæðinu.

7.5 Efnistökusvæði
Nýting á jarðefnum raski ekki umhverfinu ekki að öðurfu. Unnið verði að þessu markmiði með því að undirbúa efnisvæði með deiliskipulagi og mati á umhverfisáhrifum framkvæmda.
Áætlun verði gerð á efnistökum með því að þeir verðaði grein fyrir fráumferðavöru sem í hjólið verðaði aðeins efnistökum hafnarinnar á svæðinu.
Svæðið við Bolöldu að Vífilsfellsöxl er eina efnistökusvæði í landi Kópavogs sem enn er í notkun en það verðið að það verðaði á Kópavogs hafnarinnar á svæðinu.

Efnistökusvæði
Efnistökusvæði eru þau svæði á landi, í sjó eða vörnum þar sem fram fer eða fyrirhugur efnistaka, svo sem malarnám, sandnám, grjótnám, sjóflutningabílar og þjónustu efnisvæði. Í gildi þess sem svæðin gefa hugsaðlega af sér, því þarf að það verðaði grein fyrir fráumferðavöru sem í hjólið verðaði aðeins efnistökum hafnarinnar á svæðinu.

Efnistökusvæði
Efnistökusvæði eru þau svæði á landi, í sjó eða vörnum þar sem fram fer eða fyrirhugur efnistaka, svo sem malarnám, sandnám, grjótnám, sjóflutningabílar og þjónustu efnisvæði. Í gildi þess sem svæðin gefa hugsaðlega af sér, því þarf að það verðaði grein fyrir fráumferðavöru sem í hjólið verðaði aðeins efnistökum hafnarinnar á svæðinu.
Framkvæmdaleyfi

Meiri háttar framkvæmdir sem áhrif hafa á umhverfið og breyta áður þess. svo sem breyting lands með jarðvegi eða efnistöku, skulu vera í samræmi við skipulagssættanir og úrskurð um mat á umhverfisáhrifum þar sem það á við. Óheimilt er að hefja slíkar framkvæmdir sem ekki eru háðar byggingarleyfi skv. IV. kafla fyrir en að tengnu framkvæmdaleyfi viðkomandi sveitarstjórnar.

Leiki vafi á því hvort framkvæmdir séu háðar ákvæðum um framkvæmdaleyfi skal úrskurðarnefnd skipulags- og byggingarmaður kveða upp úr um það. Framkvæmdaleyfi fellur úr yfri gildi hall framkvæmdir ekki verði hafnar innan tólf mánaða frá útgáfu þess.

Úr 27. grein skipulagslaga nr. 73/1997.

Efnistöku svæði í landi Kópavogs.

Efnistaka er alltaf háð mati á umhverfisáhrrifum ef húr raskar stærri svæði en 50.000 m² eða ef efnistaka nemur meira en 150.000 m². Sama á við þar sem fleiri en einn efnistöku stærður ná samanlagt yfir stærri svæði en 50.000 m². Efnistaka er tilkynningarskyld þar sem það lítt efnistaka raskar 25.000 m² svæði eða stærna eða 50.000 m² eða meiri. Efnistaka er einnig tilkynningarskyld þar sem fleiri en einn efnistöku stærður ná til samans yfir 25.000 m² svæði eða stærna. Efnistaka á verndarsvæðum er líka tilkynningarskyld.

Öll efnistaka er háð framkvæmdaleyfi. Æðuð en leyf er veit til náms jarðøfna skal liggja fyrir áætlun námuréttarhafa um væntanlega efnistöku þar sem m.a. skal gerð grein fyrir magni og gerð efnis, vinnslutíma og frágangi á efnistöku svæði.

Ekki er gert ráð fyrir efnisnáminni innan heimalandsins en allt nýtanlegt efnis sem kemur upp við húsbyggingar, vegagerð og aðrar framkvæmdir er notað ef möguleg.

Efnisnám verði undirbúið með deiliskipulagi og mati á umhverfisáhrrifum framkvæminda.

Unnið verði deiliskipulag fyrir ný námusvæði og oldi svæði sem verða áfram í notkun. Pá kom frá umfang svæðanna og áætlunum um magn þess efnis sem unnið verður. Pá verði einnig gerð grein fyrir öllum mannfirðum á vinnslusvæði n.s. vegum, bilstæðum, lotpróum og geymslu varasamra efn.

Æðuð en leyf er veitt til efnisnámssk. 47. gr. laga um náttúruvernd skal liggja fyrir áætlun námuréttarhafa um væntanlega efnistöku þar sem m.a. skal gerð grein fyrir magni og gerð efnis, vinnslutíma og frágangi á efnistöku svæði.

Deiliskipulag og mati þar um umhverfisáhrrifum framkvæminda eiga að tryggja að allar forsendur efnisnáms og umhverfisverndar verði melnar. Leitað verði eftir samstarf sveitarfélaga á hofðuborgarsvæðinu um efnisnám.

Gert er ráð fyrir að svæðið við Bolöldu verði nýtt áfram. Svæðið er um 50 ha. eins og það er afmarkað á sveitarfélagsuppdrættir skipulagsins. Unnið verði mat á umhverfisáhrrifum efnisnámsins Æðuð en nýtt leyf verður gefið út. Nyrst á Lak-heiði, skammt ofan Selhóla, er tölurverð af grágrýti. Svæðið er skilgreint sem efnistöku svæði í dalskipulaginu. Það er innan vatnsverndarmarka (fjarsvæði A) og efnistaka þar þarf því starfsleysi heilbrigðisnefndar og framkvæmdaleyfi, sem bygjur á mati á aðurhriðstarfseminnar á umhverfið, ef umfang hennar fer umfram aðurnefnd mörk.

Við Lögberg í Lækjarbotnum er gert ráð fyrir grjótnámi á um 2.500 m² svæði. Bæjarvikapulag mun gera tilögg til hverning skuli ganga frá svæðinu þegar vinnslu lýkur.
Frágangur á námusvæðum að vinnslu lokinni.
Gerð verði áætlun um frágang á námusvæðum milli Vífillfells og Bláfjalla, norðan Seljalls og ofan Selhóla. Við frágang skal m.a. taka tillit til ákvæða um ræktun og uppgræðslu í samkomulagi um vatnsvernd á höfuðborgarsvæðinu. Í deiliskipulagi nýrra námusvæða verði gerð grein fyrir umgengni meðan að vinnslu stendur og frágangi efnistökusvæðis að vinnslu lokinni.
Samgöngur

Meginmarkmið Kópavogsbæjar í umferðarmálum er að öryggi allra vegfarenda verði aukið og dregið verði úr ópægendum af bilaumferð.

Í áætlun um samgöngur í adalskipulagi er megináhersla lögð á að auka umferðaröryggi og minnka ónæði af bilaumferð. Stefnt er að því að draga úr hraða umferðar og gegnumakstri í íbúðarhverfum og haldu sem næst óbreyttu þjónustustíg á adalgatnakerfinu og er það í samræmi við umferðaröryggisáætlun 2001-2012. Þar er m.a. lögð áhersla á að ná niður umferðarhraða í íbúðarhverum og skiljá á milli gangandi vegfarenda og akandi á stofn- og tengibrautum.

Deiliskipulag íbúðarhverfa miði að því að staðsetning þjónustu og lega göngustíga gefi íbúum færi að velja aðra samgöngumáta en akstur einkabílsins.

Í skipulagsáætlunum skal gera grein fyrir áhöfðum áætlunarinnar, einstakra markmiða hennar og ráðgerðra framkvæmda um umhverfi, náttúruauðlindir og samfélag, m.a. með samanburði þeirra kostu sem til greina koma.

Sveitarfélögin á höfuðborgsvæðinu unnu saman að mótn svæðisskipulags sem gildir til ársins 2024. Þar eru m.a. lögð drög að uppbyggingu adalgatnakerfis svæðins. Helsta nyjungin sem varðar Kópavog er tillaga að stofnbraut í göngum milli Reykjanessbrautar og Hafnarfjarðarvegar.

Í tillögu að svæðisskipulagi er lagt til að skoða verði það að þjónustu og aðrir möguleikar á almenningsvagnasamgöngum innan höfuðborgarsvæðins, eins og „light rail” eða sporvagnar.

8.1 Stígar
Stefnt er að því að stigakerfi bæjarins verði öruvwerp og víðfeðmt og bjóði upp á valkosti við akstur einkabíla hvað ferðamáta varðar, allt árið um kring.

Stigakerfi í heimalandi Kópavogs.
Útmörk

Notkun stígakerfis Kópavogs er fyrst og fremst tengd útivist og gönguleiðum barna og ungglinga milli heimilis og skóla en í minna mási daglegum ferðum þær og í helstu útivistum og kjarnaþvæðum. Útivist og gönguleið um þeim er mjög vaxandi og um þeim hefur hafað gróðurhúsalofttegundir Koldíoxíð (CO₂). Helstu uppsprettir hérlendis er samgöngur, fiskiskip og þráttur.

Díköfnunarefnisoxíð (N₂O). Helstu upp-sprettir hérlendis eru notkun tilbúins áburðar og bílaumferð.

Metan (CH₄). Helstu uppsprettir hérlendis er húsdýrahald og sorphaugar.

Flúorkolefni (FC). Helstu uppsprettir hérlendis er vegna álframleiðslu (aukaafurð), en þessi efni myndast þegar spenna rís við ráðgreining álsins.

Vetnisflúorkolefni (HFC). Helstu uppsprettir hérlendis er vegna notkunar þeirra sem kælimiðlar til dæmis R134a og R404a.

Brennisteinshexaflúoríð (SF₆). Helstu uppsprettir hérlendis er einangrunargas í há-spennurofum.

Hollustuvernd ríkisins, www.hollver.is.

Unnið verði að þessu markmiði með því að gera undirgöng eða brýr þar sem stígar liggja þvert á umferðargötu. Þá verði lokið við stíga í eldri hverfum og til þeirra sem lítið stígakerfi.

Stígagerð í eldri hverfum og til þeirra sem lítið stígakerfi verði lokið.

Lagning stígakerfi í útivist og gönguleiðum.

Skipulag stígakerfisins miði að því að almenningur getið við öllum því sem þær farið erinda sinna. Höfuðborgarstígakerfi vann þar en þær hafað þátt í því með því sem þær farið erinda sinna.

Góð- og hvalreislinga milli Kársness og Fossvogsdals vanter en þeir verða hennin samfélagt um þeirra sem þær farið erinda sinna. Höfuðborgarstígakerfi vann þar en þær hafað þátt í því með því sem þær farið erinda sinna.

Bættir verði möguleikar til útivistar með þeirra sem lítið stígakerfi í útivist og gönguleiðum.

Útivist og gönguleiðum sem lítið stígakerfi í útivist og gönguleiðum.

8.2 Bílaumferð
Dregið verði úr óþægindum af bílaumferð.
Íbúar geta unnið að þessu markmiði með því að draga úr notkun einkabílsins. Yfirlöð með því að fylgjaust með því að loftmengun sé innan viðmiðunar- og bæjarþjóð permeð því að lágmarka umferðaráhvaða í nýjum hverfum við hönnun þeirra.


Bílaumferð vex í kjölfar þess um 50-60% skv. áætlun í tillögu að svaðilsskipulagi. Aðalmenningar吮verða áður í lögum og reglur-gerðum tíðamenn fyrir húshúsverð og loftmengun en Heilbrigðiþjóðferðar Kópavogsvæðis framkvæmir reglubundnar eftirlitsmælingar með loftmengun og hávaða.

Minni umferð einkabíla.

Árið 1999 lét tæknideild reikna út umferðaráhvaðar í þeim hlutum eldri hverfa þar sem líklegt var að þeir væru yfir viðmiðunar- og bæjarþjóð permeð því að bílaumferð áður var þrjátum tíðamenn með loftmengun og á áhrifum við húshúsverð.

8.3 Gatnakerfi
Umferð verði greið og örugg á aðalgatnakerfinu, einkum stofnbrautnum, en hægari innan ibúðarfærferð.
Leiðir að þessu markmiði eru að lækka ekki þjónustustig aðalgatnakerfinu og að gatnaskipulag byggja áfram á flokkun gatna í húsgotur, safn-, tengi- og stofnbrautur. Pá verði fylgjaður veulega svaðum með 30 km hámarkshraða og unnið að umbóti á gatnakerfinu á grundvelli umferðarárbyggðársóknurnar. Aust þess verði áhrif af framkvæmdum við umferðarármanvirki á umferðaráhvaði.
Tvær nýjar stofnbrautir eru fyrirhugaðar í landi Kópavogs. Arnarnesvegur (Ofan-
byggðarvegur) var staðfestur sem stofnbraut með fyrsta aðalskipulagi bæjarins en
lillaga svæðisskipulagsins um stofnbraut milli Reykjaneshrautar og Hafnarfjarð-
arvegar er ný. Í tillögu að svæðisskipulagi eru báðar brautirnar taldir nauðsyn-
legar viðbætur ef halda á uppi núverandi þjónustustigi á gatnakerfi hófuðborgar-
svæðisins.
Í tillögu að svæðisskipulagi eru einnig metnir kostir og gallar þess að draga
markkvist úr þjónustustigli gatnakerfisins. Í kjölfar þess mætti það við auknum
töflu á álagstínum, þærstaklega á stofnbrautum næst miðsvæðum. Taði er að
fætatinn muni lengjast til muna á álagstíma. Fjárferking í gatnakerfinu verður
minni en hins vegar er taði að heildarumhverfisálag muni minnka överulega.

Arnarnesvegur er tenging milli sveitarfélaganna á suðurlíta hófuðborgarsvæð-
isins og Suðurlandsvegar og tenging milli byggðar í Kópavogi vestan og auster
Reykjanesbrautar. Vegurinn styttir lillaga leið þeirra sem aðeins frá Reykjaneshraut
að Suðurlandsvegi en helstí ávinnungurinn af brautinu er að hún léttir í álaginu af
Reykjaneshraut og Breiðolshraut. Í tillögu að svæðisskipulagi hófuð-
borgarsvæðisins er gert ræð fyrir að Arnarnesvegur þurfi að anna tíu þúsund bil-
um á sólarhring árið 2012. Í aðalskipulaginu er lagt til að um 3/4 hlutar Arnarnes-
vegar, ofan Seljavallur, verði færður ofar í Vatnsendahvarf inn í lögsögú Kópa-
vogs. Mistleg gatnamót Arnarnesvegar og Breiðaholtsbrautar verða innan lögsögú
Reykjavíkur.

Nákvæm lega Arnarnesvegar hefur móttast samhliða deiliskipulagningu nýrra
ibúðarhverfa í Fífuhvammslandi og Vatnsendahvarfi. Lega vegarins í vestanverðu
Vatnsendahvarfi er talin mun betri kostur fyrir ibúðarbyggðina í Vatnsendalandi.

Stofnbraut í göngum milli Reykjaneshrautar og Hafnarfjarðarvegar á að bæta
samgöngur milli Smárans og Mjóðdver í miðbæjarn Reykjavíkur. Í tillögu að
svæðisskipulagi er gert ræð fyrir 32 þúsund bilum á sólarhring í göngumum árið
2012 og að umferðin xavi í 38 þúsund bila árið 2024. Ýþofnbraut, eins og tilleg-
angir ræð fyrir, styttir leiðina milli Smárálindar og miðþæg Reykjavíkur um
tæpa tvö kilómetro.

Austari gangnamunninn verður á móts við sveitarfélagamóerk Kópavogs og
Reykjavíkur (Fífuhvammslands og Breiðholts) en veggöngin verða að öðru leyti
innan Kópavogs. Vestari gatnamótin verða við Kringlumýrarbraut í Reykjavík. Gert
er ræð fyrir að brautin verði fjórðar akrein. Ekki kemur fram í tillögu að svæðis-
skipulagi hvort um fleiri kosti er að ræða varðandi legu brautinarinnar. Við húnun
og lagningu göttunnar verður að taka tillit til bæjarverndaðs svæðis við Fossvog-
lækinn neðan Lundar.

Í desember árið 2000 var lokidi við drög að samkomulagi milli Kópavogs og
Reykjavíkur um gatnakerfi í vestanverðu Vatnsendahvarfi. Þar var gerð tillaga að
legu Arnarnesvegar og tengbrautar frá Kópavog og að Jaðarseli í Reykjavík.
Arnarnesvegar er yndur á sveitarfélagsuppdrættin í samræmi við
samkomulagsdrögin en ekki tengibrautin þar sem Reykjavík hefur ákveðið að
sýna hana ekki í sínu aðalskipulagi.

Þjónustustig aðalgatnakerfisins lækki ekki.
Í tillögu að svæðisskipulagi hófuðborgarsvæðisins er áætlað að gatnakerfi svæð-
isins þurfi að anna 50-60% meiri umferð árið 2024 en árið 2000. Stént verði að því
að þjónustustig aðalgatnakerfisins lækki ekki. Í skipulaginu er tillaga um nýja
stofnbraut, að mestu neðanjarðar, frá Reykjaneshraut við Smárann eða Mjódd og
að Hafnarfjarðarvegi við Fossvog. Gert er ræð fyrir mislægum gatnamótum við
búðarhverfa og tengibrautarfrá Kópavog og 1433 af Smárann. Arnarnesvegur er ligg-
ning Arnarnesvegar frá Reykjaneshraut að Breiðholtsbraut og gerð
mislægra gatnamót á Reykjaneshraut við Breiðholtsbraut, Stekkjarbakka og
Arnarnesveg. Þar verða ligg miðlað gatnamót á mótmum Hafnarfjarðarvegar og
Fifuhvammsvegar vestan íþróttasvæðis Breiðabliks. Helstu breytingar á innra
gatnakerfi Kópavogs verða í tengslum við skipulag í Vatnsendalandi.
Gatnaskipulag byggi áfram á flokkun galna í húsgöltur, safn-, tengi- og stofnbrautir.
Markmiðið með flokkun galna er að beina óþarið og enginmaður flókið húsgöltum og
hægja á umferðarbraut. Gatnakerfi vestur- og austurbæjar mótaðir áður að farið við
að innið eftir flokkun galna í skipulagi. Í hverfaskipulagi lýsir Vesturbæ og Austurbæ eftir
kort sem sjálf flokkun galna en það er almennt skilgreining á hlutfall eftir galannanna.
Ekkv. eru tillígir um breytingar á flokkun einstakla galna í þessari endurskoðun
áðaskipulagins.

Fjölgæð verði svæðum með 30 km hámærkshraða.
Afmarktur svæða innan íbuðgarverla með 30 km hámærkshraða miðar að því að
hægja að umferð, draga úr líkum á enginmaður og minnka þar með slyshættu
og önnur af umferð. Stefn er að því að 30 km hámærkshraði verði meginregla í
húsgöltum.
Í dróttum á umferðarárýggisækuninn 2001-2012 er það talið skipta húsfundum að
nái niður umferðarárýggis í íbúðgarverðum. Þeim þjóðum sem hafa berti þessum
úrræðum hefur tekist að fækka slysum umtalsvert.

Unnið verði að umbótum á gatnakerfinu á grundvelli
umferðarárýggiskefri Ílandi.
Kópavogsbaer lét vinna skýrslu um umferðarárýggis í bænum. Gerð var úttelt á
gatnakerfinum og götuðum þar sem þótt voru við á ärnum 1992 til 1997. Í nið-
urstöðu gatnakerfinum, sem gefin var úr árið 1999, kemur þetta með umferð.
Hún var umferðarárýggis í Kópavogi súmeiðilegt. Útgerð var unnt að því að benda á
mýgj margasteið í gatnakerfinum, þar sem gagngenna endurbót var þótt.
Undantekning frá þessu er þó Nýbýlavegur, sem virðist vera fremur hættuleg gata,
þó að þótt vera umferðarárýggiskefri með áður talið skipta húsfundum og ósæð
umferðarárýggiskefri.

Unnið verði að umbótum á gatnakerfinu á grundvelli
umferðarárýggiskefri Ílandi.
Kópavogsbaer lét vinna skýrslu um umferðarárýggis í bænum. Gerð var úttelt á
gatnakerfinum og götuðum þar sem þótt voru við á ärnum 1992 til 1997. Í nið-
urstöðu gatnakerfinum, sem gefin var úr árið 1999, kemur þetta með umferð.
Hún var umferðarárýggis í Kópavogi súmeiðilegt. Útgerð var unnt að því að benda á
mýgj margasteið í gatnakerfinum, þar sem gagngenna endurbót var þótt.
Undantekning frá þessu er þó Nýbýlavegur, sem virðist vera fremur hættuleg gata,
þó að þótt vera umferðarárýggiskefri með áður talið skipta húsfundum og ósæð
umferðarárýggiskefri.
Strætó bs. hefur yfirlumsjón með allri ferðabjönnustu fallaðra á svæðinu. Um er að ræða sameiginlega skipulagningu og umsjuón með rekstrunin eftir því sem við á, en sveitarfélagunum verða að þóru leyti í sjálfsvöld sett hvernig þau haga sjálfrfrumvæmd þjónustunnar, þ.m.t. hvort þau fela hann yrtiakínu.


8.5 Flug

Sandareið verði áfram miðstöð svifflugs. Unnið verði að því með gerð deiliskipulags sem treystir stöðu Sandskeiðs sem miðstöðvar svifflugs.

Á Sandskeiði er aðstaða fyrir Svifflugfélag Íslands. Staða flugvallarsins byggir á leyfi hreppsnafndar Seljarnamesnæpp frá 1938 og samþykkt bæjarárdís Kópavogs um stækkin athafnasvæðis árið 1993.

Miðstöð innanlandsflegs er á Reykjavíkflugvelli. Aðflugslínur tveggja flugbrauta eru þóðar byggð í Kópavogi, á Kárnsnesi og í norðurhlíðum Fossvogsdals. Í tillögu að Aðalsskipulagi Reykjavíkur 2001-2024 er tölur ráð fyrir að flugvallarsvæðið verði minnkað umtalið, eftir að flugvöllum verði umtalsvöllum svo miðstöðverða um hvernig að þörfum verða minnkað umtalið.

Unnið verði deiliskipulag fyrir Sandskeið með tilliti til þess að þar verði miðstöð svifflugs.

Veitur og sorp

Veitur
Kópavogs bæjar valdi sem minnstum skaða á lífríkinu og dregið verði úr umfangi sorps með aukinni flokkun, endurnýtingu og endurvinnslu.

Ljósleiðarar nýtast síma- og tölvusamskiptum og flutningi á sjónvarps- og útvarpsefni. Landssíminn og Lína.net hafa byggt upp ljósleiðara kerfið í Kópavogi. Ekki er gert ráð fyrir breytingum á landnotkun á lóð Landssímans í Rjúpnahæð 

9.1 Veitur

Veitur
Til veitna teljast stofn- og dreifikerfi veitna, svo sem vatnsveit, hitaveit, rafveit, fjarskipta og fráveit.
Með stofnkerfi er í reglugerð þessari átt við flutningskerfi, frá upptökum að dreifikerfi.

Valnýtingur
Markmiðið með vatnsvernd er að stuðla að hámarkshollustu neysluvatns á höfuðborgar-svæðinu til framildar með því að koma í veg fyrir óæskileg áhrif af völdum, starfsemi og umsvifa á vatnsverndarsvæðum vatnsbóla á svæðinu.

Samþykktin um vatnsverndarsvæði á höfuðborgarsvæðinu tekið til frá flutningskerfi, rafveit, fjarskipta og fráveit. Jafnframt skulu uppfyllt ákvæði reglugerða um neysluvatn, varnir gegn olíum mengun frá starfsemi í landi og mengunarvarnir.

Viðtaki

er svæði sem tekur við mengun og þynnir hana eða eyðir.

Reglugerð um fráveitur og sorp, nr. 798/1999.
Útg. umhverfisráðuneytið.

Flokkun SORPU á úrgangi
Timbur
Dagblöð og tilmari
Skrifstofulappir
Býlgiappí
Femur
Málmar
Trjágreinar
Gras og blómaafskurður
Grjót
Gler og burðarhæfur jarðvegur
Nytjahlutir
Hjólbarðar
Teppi og dýnur
Málmar
Hjólbarðar
Grófur og óbagganlegur úrgangur
Annar bagganlegur úrgangur

Kælitæki

Vörubretti
Skilagjaldsumbúðir
Klæði
Skór
Spilliefni
Kertavax
Heimasíða Sorpu bs., www.sorpa.is.

Kópavogsbúar kaupa rafmagn og neysluvatn af Orkuveitu Reykjavíkur sem sér um dreifingu til viðskiptavina. Orkuveitan á lagnakerfi hitavalluns línunum í þannum og notendastreng af rafmagnsveitunum.

Vatnsveita Kópavogs sér um allt viðhald og nýframkvæmdir vegna vatnsveitulagna svo og viðhald og endurnýjun á heimæðum.

Hitavélgagn á því nýum hverfum eru unnar í samráði við þæktnideild Kópavogs-bæjar. Lýsing gamna og strengur, sem henni fylgja, eign Kópavogsbæjar en Orkuveitan annast viðhald gatnalyssingar fyrir Kópavogsbað.

Uppbygging veltuverf í fyljum um uppbygging þéttingarsvæða og nýra hverfar, jafnframt því sem unnið er að endurbótum á ældri hlutum kerfanna. Við uppyggingu á veltuverfis-bæjarins var miðað sérstaklega við það að í Kópavogsdal yfir mikil uppbygging atvinnuhúsnaðis.


Særstur hluti vatnsverndarinnar innan Kópavogs eru ýmist grófsvæði eða fjarsvæði en í Vatnsendakrikum, við sveitarfélagarmörk Kópavogs og Reykjavíkur, er brunnsvæði. Sá hluti svæðisins sem er innan Kópavogs er á stærð við Kársnes.

Í tillegu að svæðisvæðið grófsvæðisins er mórokkið sú stefna að háspannulínum á sunnan svæðisins skuli ekki fjölgðað en frekar horfut þess að grófsvæðið stórblínum í jörðu eða auka flutningsgetu núverandi háspannulína með hærri spennu.

Kannadir verði fleiri möguleikar á öflun orku og neysluvatns.
Kópavogsbæð hefur keypt rafróku og neysluvatn af orkuveitaðum Reykjavíkur í nokkrar áratugi. Fyrirþjávarlegur er aukin samkeppni í sölun rafróku sem gefur sveitarfélagum tækkfari til að leita eftir hugkvæmountu kostnum.

Einnig er í athugun möguleiki á sameiginlegri vatnsveita sveitarfélaganna á sunnanverðu höfuðborgarsvæðinu.

Vatnsverndarvæði innan lögsögubó Kópavogs.


9.2 Sorp

Dregið verði úr umfangi sorps til urðunar. Leiðir að þessu markmiði er aukin flokkun, endurnýting og endurvinnsla.


Um 70% af úrgangnum sem kemur inn á endurvinnslustöð SORPU fer til endurnótunum og/éða endurvinnslu. Einu lögin um flokkun og skil á sorpi varða spiltniefni. Skil á døðrum flokkum byggr á skilagjaldi eða umhverfisviltund fólks. Fræðsla og leibbeiningar eru grunnaður í frekari árangri ásamt bættpr aðstöðu á gámastöðvum eða í heimahúsum. Markmiðið er að flokkun og endurvinnslum verði sjálfsagður hluti af daglegu lítli fólks.


Endurnýting og endurvinnsla verði aukin.

Möguleikar til endurvinnslu og endurnýtingu aukast á frá ári. Allir flokkar sem skilgreindir eru til endurnýtingar eða endurvinnslu eiga sér endurnýtingarfarveg og eru því ekki urðaðir.
Fræðslu- og menningarmál, félags- og heilbrigðismál

Allir ibúar bæjarins hafi jafnan aðgang að þjónustu í bænum. Fræðslu- og félagsmál eru stærstu móðurar á rekstri bæjarins. Umfang þeirra hefur væxt um öllum árum meðal annars vegna þess að sveitarfélagið hafa tekið við verkefnum sem aður voru við umsjón ríkisins.

10.1 Leikskólar
Leikskólar Kópavogs.

Í leikskóllum er starfað samkvæmt Aðalnámskrá leikskóla sem menntamálaráðuneyti gefur út og sameiginlegri skólanámskrá leikskóla Kópavogs sem svo hver leikskóli byggt sama skólanámskrá á. Einnig er fylgt sameiginlegum áætlunum þ.e. hefur verið mótað umhverfisstefna leikskóla Kópavogs sem allir leikskólar fylgja. Prátt fyrir þetta eru mismunandi áherslur í starfi leikskóllanna og mismunandi stefnum fylgt. Má þar nefna áherslur á heilsu og heilbrigði, tónlist, vináttu, samskipti/samvinnu, skapandi starf og fl.

Byggðir verði 7 leikskólar í Sala-, Vatnsenda- og Bryggjuhverfum og viðbætur gerðar við eldri leikskóla.

Einkareknir leikskólar.

10.2 Grunnskólar
Bæjarstjórn Kópavogs hefur markað þá stefnu að allir grunnskólar verði heildstæðir, tveggja hlíðstæðina skólar.

Núverandi byggð er skipt í sjö grunnskólahverfi og reknir grunnskólanemendur préum 15% bæjarbúa.

Svæði fyrir þjónustustofnanir
Á svæðum fyrir þjónustustofnanir skal fyrst og fremst gera ráð fyrir stofnum og rásar við samfélagið svo sem menntareikningum, heilbrigðistofnum, menningarstofnum, félagsstofnum, trífarstofnum, umferðarmiðstöðnum og óðrum þjónustustofnum um ríkis, sveitarfélag eða annarrar aðila.

Skipulagstímabilsinn 400/9998.

Áætlaður fjölda barna á grunnskólaaldri í nýju hverfi á landfyllingum við norð-anvert Kárneses verður um 200, eða að meðaltali einn bekkur í hverjum árgangi. Hugsanlega þarf að byggja við grunnskólanan að Kárneses vegna þessa. Sjá nánar kafla 4.2 á bsl. 16.


10.3 Framhaldsskólar

Í skipulagi nýrar byggðar í Vatnsenda er gert ráð fyrir lóð fyrir framhaldsskóla.

10.4 Aðrir skólar

Gert er ráð fyrir aukinni samvinnu Tónlistarskóla Kópavogs og grunnskóla bæjarins. Í athugun er opnun útibús tónlistarskóla í austurbæ.

Myndlistarskóli Kópavogs er nú með aðsetur í Fannborg 6 og var með um þrjú hundruð nemendur haustið 2000. Skólinn byður upp á fjölmörg námskeið í mynd-
list, leirmótun og glerlist. Skólahljómsveit Kópavogs var með 120 nemendur haustið 2000 og skiptist námið í þrjár stig, yngsta stig, miðstig og elsta stig.

Skólahljómsveit Kópavogs hefur aðsetur í íþróttahúsinu í Digranesi.

10.5 Menningarmál

Midbær Kópavogs verði eftir og þar verði miðstök menningar í bænum.


Frá því að Salurinn var tekinn í notkun hafa verið haldin að meðaltali tvinnir tóleikar í viku, fjöldi ráðstefna af ýmsu tagi, námkeið, verðlaunafhendingar, alþjóðlegt skákmót og píanókeppni svo fát ítt sé talið. Salurinn rúmar 300 manns í sæti, 200 í sal og 100 á svöllum.

Tóleikahald á Salum er afar fjölbreytt og hefur hann hlotið mikið lof fyrir góðan hljómburð og vandaða tóleika. Hann er vel þúm tækjam og þar eru m.a. tveir flyglar. Fullkomnið fjölrása upptökuvir eru tengt Salnum. Einstaklega vandað hljóðferfi Salarins gerði það m.a. mögulegt að halda fyrsta alþjóðlegu Raf- og Tólvtónlistarhálólína. ART2000, sem haldin hefur verið hér á landi.

Á skipulagstímalinum verði lokið byggingu menningarmiðstöðvar sunnan Tónlistarhúss Kópavogs. Í menningarmiðstöðinu er gert ráð fyrir sérstaklega bókasafn Kópavogs en jafnframt er gert ráð fyrir að opna útilibí frá safninu í Linda-skóla. Pá er gert ráð fyrir að Nátúrufræðistofa Kópavogs flytji í menningarmiðstöðina.

10.6 Félagsmál

Höfuðmarkmálið með starfsemi félagshjónustu Kópavogs er að hjálpa fólk í sjálfshjálp.

Félagsjónusta Kópavogs fer með framkvæmd félagsmála í bæjarfélaginu. Ásettur félagshjónustunnar er í Fannborg 4 en steft er að því að opna útilibú í austurhluta bæjarlandsins.

Höfuðmarkmálið með starfsemi stofnunarinnar er að hjálpa fólk í sjálfshjálpar með rágjöf, upplýsingum og endurhæfingu svo og með nauðsynlegri fjær-hagsaðstöð. Reynt er að leggja áherslu á hvers konar félagshjónustar sem spornar við félagshlegum vandkvaðum. Starfsemi félagshjónustunnar er mjög umfangsmikil og undir hana heyrsta fjölskyldudeild, húsnæðisdeild, jóðnustudeild fattaðra, öldunardeild, daggaþróðudeild og rekstrardeild. Á aðaldskipulaginu er eingöngu fjallað um gæsluvelli og þann þátt starfsins sem snýr að húsnæðismálum.

Einstaklingar verði aðstoðaðir við húsnæðisöflun. Í árslok 2000 voru 357 félagshlegir eignariðubúur í Kópavogi. Á húsnæðisnefndinni hjálpariinni hliður innlausnarnaskýldla og hún hefur forkaupsrétt á íbúðum. Í bæjarfélaginu eru 257 leigu- og kaupleiguíbúðir, þ.e. leiguíbúðir með kauprétti. Af ofantöldum íbúðum eru 84 sérstaklega ætlaðar eldri íbúum bæjarfélagsins.

Í elska hluta bæjarins er þjónustukjarninn Gjábakk sem ætlað er að sinna félagshlegum þjónustu við aldraða á miðbæjarsvæðinu. Samkonar þjónuskjarnarnar er í Fullsmára og steft er að slíkri uppyggingu í nýjum íbúðaráhrverfum.


Félagsjónustunnar ber að aðstoða þá sem á leiðhúsnæði þurfa að halda eins og kostur er. Er steft að því að á hverju ári bættist við akvedúnn fjöldi leiðguða, þannig að hægt sé að þá húsnæðispórf þeirra sem búa við erfðlust kóð. Þessi íbúðir eru keyptar sem viðast í íbúðaráhrverfum þannig að þær dreifist í áll íbúðarhverfi bæjarins.
Byggður verði gæsluvöllur í hverjum bæjarhluta.
Í Kópavogi voru fimm gæsluvellir í upphafi skipulagstímabilsins, einn í vesturbæ, þrír í austurbæ og einn í Smárum. Gert er ráð fyrir einum gæsluvelli fyrir Sala-hverfi og Lindahverfi og einum í nýju íbúðarhverfunum í Vatnsenda.

10.7 Heilbrigðismál
Ein heilsugæslustöð verði í hverjum bæjarhluta.
Kópavogur tilheyrir Reykjaneshéraði samkvæmt lögum um heilsugæslu númer 97/1990. Í bænum eru tvær heilsugæslustöðvar við Fannborg og í Hagasmára. Ríkissjóður greiðir 85% af byggingu og búnaði heilsugæslustöðva en bæjarsjóður 15%.

Gert er ráð fyrir heilsugæslustöðvum í Linda- og Salahverfi og í Vatnsendalandi.
Gert er ráð fyrir heilsugæslustöð í Vatnsendalandi og verður lóð hennar afmörkuð í deiliskipulagi. Bæjaryfirvöld hafa farið þess á leit við ríkisvaldið að heilsugæslustöð verði í Linda- eða Salahverfi.

10.8 Kirkjur
Miðað er við að nýju hverfin austan Reykjanesbrautar geti orðið nýjar kirkjusóknir.
Þess vegna er í skipulagi tekið frá land fyrir kirkju í Lindahverfi og í Vatnsendalandi.
Kópavogur tilheyrir Reykjavíkurprófastsdæmi eystra en í bænum eru þrjár kirkjusóknir; Kársnessókn, Digranessókn og Hjallasókn. Í Kópavogi eru einnin starfandi Vegurinn – kristið samfélag, Krossinn – kristilegt starf og KEFAS.

Hafin er gerð um 14 hektara kirkjugarðs á landfyllingum í Leirdal og er áætlað að hann verði tekinn í notkun árið 2003. Fjöldi grafa verður um 15 þúsund.
Í skipulagi er tekið frá land fyrir kirkju í Lindahverfi og í Vatnsendalandi.
Í deliskipulagi Lindahverfis er afmörkuð lóð fyrir sóknarkirkju og einnin er gert ráð fyrir kirkju í Vatnsendalandi. Lóð hennar verður afmörkuð í deliskipulagi.

11.1 Breytingar á landnotkun


11.1.1 Staðfestar breytingar á Aðalskipulagi Kópavogs 1992-2012:


4. Fífuhvammsland. Lindir II og III. Breytingin nær til svæðis sem afmarkast af Reykjanesbraut í vestur og norður. lógsögumörkum Kópavogs og Reykjavíkur í austur (Púfuseli, Prándarseli, Strýtuseli, Stuðlaseli) og fyrirhugðum Fífuhvammsvegi í suður. Breytingin felst í efirfarandi:

- Fyrirhugð tengibraut frá Fífuhvammsvegi að Stekkjarbakka í Reykjavík er færð vestar þ.e. næri Reykjanesbraut.
- Fallið er frá hugmyndum um miðhverfi austan Reykjanesbrautar, svæðið verði fyrir bæðaða landnotkun. Þ.e. verslun, þjónustu, stofnanir og opið svæði til sérstakra nota.
- Svæðið með bæðaða landnotkun fyrir norðan fyrirhugðan Fífuhvammsvegi er minnkað þannig að hluti þess. næst fyrirhugðum Fífuhvammsvegi verður íbúðarsvæði.
- Opí svæði milli fyrirhugaðra íbúðarsvæða er stækkað og annars vegar auðkennd sem opið svæði og hins vegar sem opið svæði til sérstakra nota.

70

11 Viðaukar
Norðurmörk nyrðra íbúðarsvæðisins eru færð sunnar þ.e. fjær Reykjanesbraut og opíð svaði stækkað sem því nemur.

- Svæði með blandaða landnotkun milli Reykjanesbrautar og fyrirhugaðar tengibrautar er stækkað til norðurs þannig að opíð svaði við Reykjanesbraut er minnkað sem því nemur. Ennfremur er svaðið stækkað til suðurs og miðhverfi fellt út samanber lið 2 hér að ofan.

- Gert er ráð fyrir trírækt á opna svæðinu sunnan Reykjanesbrautar.

- Hverfisverslun Núpalind 1.

- Leikskólalóð sem hugsuð var efst á Urðarholti er færð sunnar að grunnskólalóð.


- Fífuhvammsland, Salir. Breytingin nær til svæðis sem afmarkast af Hádegishólum og byggð í Lindum í vestur, lógsögumörkum Köpavogs og Reykjavíkur í norður, mörkum Vatnsendalands og Fífuhvammsslands við Markastein í austur og Rjúpnahlíð og Hnoðraholt í suður. Breytingin felst í eftirfarandi:

- Arnarnesvegur er færður norðar og tengibraut felld út allt frá Leirdalsbotni að Jóarsæli.

- Verslunar- og þjónustusvæði fellt út.

- Ílonaðarsvæði í Rúpúnaðal fellt út.

- Gert er ráð fyrir 9 holu golfvelli í Litla-Leirdal.

- Afnamnafundnir í áður skilgreintum og um það verður stærkað með því nemur.

- Afnamnafundnir íbúðarsvæðis breylist og það fært í norðaustur. Sjá ennfremur lið þrjú hér á undan.

- Göngu- og reiðleiðir breyta.


- Endurvinnslustöð Sorpu við Dalveg. Í tillögu felst að svaðið verði stærkað með því nemur.


Á fundi bæjarstjórnar Kópavogs þann 9. nóvember voru samþykktar eftirfarandi breytingar á auglýsti tillögu að breyttu aðalskipulagi.

- Fyrirhugur leikskólablót á Vatnsendablettli 5 er felld út. Í staðinn verður gert ráð fyrir leikskólanum á norðursvæðinu þ.e. ofan Vatnsendavegar. Blönduð landnotkun, stofnanasvæði og opið svaedi til sérstakra nota verður opið öbyggt svaedi eins og það er í gildandi aðalskipulagi. Ætluð reiðleið í gegnum umrætt leiguland færist sunnar að fyrirhugum vegi og gönguleið.


- Opið svaedi til sérstakra nota við Kríunes verður fellt út. Verður opið öbyggt svaedi.

- Íbúðarreitur að Vatnsendablettli 23 er stækkaður um 5 metra til suðurs og 3 metra til austurs miðað við auglýsta tillögu.

- Úppfylling – bátalægi við Elliðavatn er, samkvæmt ábendingu Skipulagsstofnunar, þætt inn á landnotkunar eftirfarandi aðalskipulagins í samræmi við tillögu að deliskipulagi svaedinsins milli vatns og vegar.

Á fundi bæjarstjórnar Kópavogs þann 27. febrúar 2001 voru síðan eftirfarandi breytingar samþykktar.

- Úppfylling – bátalægi fellt út.

- Íbúðarblót fellt út eða minnkað og verður opið svaedi eins og það er í gildandi aðalskipulagi.


Aðalskipulagsbreytingin varðaði eftirtalin atriði:
- Landnotkun fyrir verslun, þjónustu, iðnaðarstarfsemi og opin svæði breytist lítillega.
- Lega tengibrautar breytist og tengist hún jafnframt fyrirhugað Arnarnesvegi.
- Breyting verður á legu fyrirhugað Arnarnesvegar í vestanverðu Vatnsendahvarf og verður hann að hluta innan lögsögu Kópavogs. Gert er ráð fyrir mislægum gatnamótum fyrirhugað Arnarnesvegar og Breiðholtsbrautar.
- Göngu- og reiðleiðir breytast. Í tengslum við þær er gert ráð fyrir undergöngum undir tengibraut og brú yfir Dimmu við Breiðholtsbraut.


Vesturbær
2. Hafnarbraut, endurbótasvæði. Sjá nánar kafla 7.3.3.
10. Kópavogsgljúfur, Óbyggt svæði í stað íbúðarsvæðis.

Austurbær
15. Ýbýlavegur, endurbótasvæði. Óbyrętt skilgreining á landnotkun en svæðið verður endurbótasvæði milli Auðbrekku og Ýbýlavegar. Sjá nánar kafla 7.3.2.
16. Ýbýlavegur: Trjálundir beggja vegna Ýbýlavegar við Birkigrund og Laufbrekku verða bæjarverndað svæði.
22. Fossvogsdalur neðan Kjarrhólm og Smíðjuverfis. Skipulagi var frestað þar vegna Fossvogsdrautar en frestunin er felid niður við þessa endurskoðun aðaskipulagsins.
27. Smíðjuverfis. Þæðurstígur sem í aðu um Skemmuveg (Svarta götu) verður aðstæðast Smíðjuverfis.
29. Vogatunga, Digranesvegur. Íbúðarsvæði verður opíð svæði til sérstakra nota.
30. Tíralundir milli Reyhinhamms og Digraneskirkju verða bæjarverndað svæði.
Sjá nánar kafla 6.1.
31. Dvöl við Reynihvamm verður lóð fyrir þjónustustofnun í stað opins svæðis til sérstakra nota.
33. Hlíðarhjalla, Furuhjalla, Fífuhjalla: Opíð svæði til sérstakra nota verður öbyggt svæði.
34. Hólahjalla, Heiðarhjalla. Íbúðarsvæði verður opíð svæði.
35. Hilíþingi, Blikahjalla. Íbúðarsvæði verður opíð svæði.

Smáirinn
37. Engjaborg við Fífuhvammsveg sem var landamerki milli Kópavogs.
40. Vogatunga, Digranesvegur. Íbúðarsvæði verður opíð svæði til sérstakra nota.
41. Tíralundir milli Reyhinhamms og Digraneskirkju verða bæjarverndað svæði.
42. Smáirinn, sunnan Smáralindar. Blönduð landnotkun, verslunarsvæði og þjónustusvæði, verður þjónustusvæði.
43. Smáirinn, sunnan Smáralindar. Blönduð landnotkun, verslunarsvæði og þjónustusvæði, verður þjónustusvæði.
44. Dalavogur. Íbúðarsvæði verður verslunarsvæði og þjónustusvæði. Tveir hlutar þess verða ennfrærum endurbótasvæði.
46. Dalavogur. Íbúðarsvæði verður verslunarsvæði og þjónustusvæði.
47. Dalavogur. Íbúðarsvæði verður verslunarsvæði og þjónustusvæði.
48. Dalavogur. Íbúðarsvæði verður verslunarsvæði og þjónustusvæði.
49. Dalavogur. Íbúðarsvæði verður verslunarsvæði og þjónustusvæði.
50. Dalavogur. Íbúðarsvæði verður verslunarsvæði og þjónustusvæði.
51. Dalavogur. Íbúðarsvæði verður verslunarsvæði og þjónustusvæði.
52. Dalavogur. Íbúðarsvæði verður verslunarsvæði og þjónustusvæði.
53. Dalavogur. Íbúðarsvæði verður verslunarsvæði og þjónustusvæði.
54. Dalavogur. Íbúðarsvæði verður verslunarsvæði og þjónustusvæði.
55. Dalavogur. Íbúðarsvæði verður verslunarsvæði og þjónustusvæði.
56. Dalavogur. Íbúðarsvæði verður verslunarsvæði og þjónustusvæði.
57. Dalavogur. Íbúðarsvæði verður verslunarsvæði og þjónustusvæði.
58. Dalavogur. Íbúðarsvæði verður verslunarsvæði og þjónustusvæði.
59. Dalavogur. Íbúðarsvæði verður verslunarsvæði og þjónustusvæði.
60. Dalavogur. Íbúðarsvæði verður verslunarsvæði og þjónustusvæði.
61. Dalavogur. Íbúðarsvæði verður verslunarsvæði og þjónustusvæði.
63. Dalavogur. Íbúðarsvæði verður verslunarsvæði og þjónustusvæði.
64. Dalavogur. Íbúðarsvæði verður verslunarsvæði og þjónustusvæði.
65. Dalavogur. Íbúðarsvæði verður verslunarsvæði og þjónustusvæði.
66. Dalavogur. Íbúðarsvæði verður verslunarsvæði og þjónustusvæði.
67. Dalavogur. Íbúðarsvæði verður verslunarsvæði og þjónustusvæði.
68. Dalavogur. Íbúðarsvæði verður verslunarsvæði og þjónustusvæði.
69. Dalavogur. Íbúðarsvæði verður verslunarsvæði og þjónustusvæði.
70. Dalavogur. Íbúðarsvæði verður verslunarsvæði og þjónustusvæði.
71. Dalavogur. Íbúðarsvæði verður verslunarsvæði og þjónustusvæði.
72. Dalavogur. Íbúðarsvæði verður verslunarsvæði og þjónustusvæði.
73. Dalavogur. Íbúðarsvæði verður verslunarsvæði og þjónustusvæði.
74. Dalavogur. Íbúðarsvæði verður verslunarsvæði og þjónustusvæði.
52. Sel í Fífuhammslandi ofan golfvallar verður þærverndað svæði. Sjá nánar kafla 6.1.
53. Rjópnasalir 1. Ekki eiginleg landnotkunarbreyting því lóðin er verslunarlið og er skilgreind sem súl sbr. þá afstöðu sem kemur fram í 7. kafla.

Vatnsendi
57. Leiksvæði milli Dimmuhammerfs og Melahverfis. Var íbúðarsvæði en verður opí svæði til sérstakra nota.
61. Vatnsendablettur 206. Óbyggð svæði verður hluti íbúðarlóðar.

Austursvæði
Landnotkun á austursvæðum sýnd í fyrsta sinn í Aðalskipulagi Kópavogs og er strangt til tekið ný þar sem hún hefur ekki verið staðfest fyrr. Æivist um landnotkun á austursvæðunum byggir að mestu leyti á þeirri landnotkun sem þar hefur verið í áranna rás. Landnotkun þar byggir á ýmsum forsendum, t.d. samkomulagi sveitarfélaganna á höfuðborgarsvæðinu um vatnsvernd, lögum um fólkvangur og friðlyst svæði og samþykktir Kópavogsbæjar um starfsemi á svæðinu.
Tillégr um þærverndað svæði í landi Lækjarbotna og Geirlands verður að geta sérstaklega.
64. Umhverfi Botnalækjar í landi Lækjarbotna og hránuðarinn vestan við lækinn verður þærverndað svæði. Sjá nánar kafla 6.1.

Gatnakerfi
67. Lindarvegur. Gatana er færð til norðurs á kaflanum milli Lindahverfis og Reykjanesbrautar.

11.2 Heimildir
Gerð aðalskipulags byggir á fjölmörgum lögum og reglugerðum og fjölda innlenda og erlenda heimilda.
47. Landupplýsingakerfi Kópavogs: Úpplysingar um fasteignir í Kópavogi.
52. Linuhönnun hf.: Reykjanesbraut við Mjóðd, mislæg gatnamót og tengingar. Frumdrög, 1. hluti, greinargerð, teikningar.
53. Linuhönnun hf.: Reykjanesbraut við Mjóðd, mislæg gatnamót og tengingar. Frumdrög, 2. hluti, viðaukar.
54. Linuhönnun hf.: Umferðaröryggi í Kópavogi, viðauki við greinargerð frá apríl 1999.
56. Lögsögumörk Kópavogskapstaður: Vinna Sigurðar Björnssonar, fyrirverandi bæjarverkfrænings, síðastiðna tvo áratugi.
74. Skipulagsstofnun: Drög að leiðbeiningariti um Æðalskipulag.
11.3 Ljósmyndir

Sigurður Geirðal, bæjarstjóri ................................................................. 6
Ármann Kr. Ólafsson, formaður skipulagsnefndar .................................. 7
Gerðarsafni ......................................................................................... 12
Sundlaug Köpavogs .......................................................................... 12
Við Ellíðavatn .................................................................................. 12
Suðurhliðar, Digranesháls og Fossvogsdalur ..................................... 12
Listaverk á Rúrstúni ........................................................................... 12
Kársnes .............................................................................................. 21
Salahverfi .......................................................................................... 21
Trjágróður ......................................................................................... 25
Við Köpavogslæk ............................................................................. 25
Linda- og Salahverfi .......................................................................... 25
Börn í leikskóla .................................................................................. 31
Lindahverfi ........................................................................................ 31
Fjölbýlishús við Lækjasmára og Lautasmára ................................... 31
Frá Köpavogsdal ............................................................................... 31
Fossvogsdalur, Digranesháls og Suðurhliðar .................................... 31
Gjírhleðsla austan Víghóls ................................................................. 38
Heiðavallasvæði ................................................................................ 38
Sundlaug Köpavogs ......................................................................... 38
Íþróttasvæðið Smárinn ................................................................. 38
Fossvogsdalur .................................................................................. 38
Golf .................................................................................................... 38
Frjálsar íþróttir ................................................................................ 38
Fossogur ............................................................................................ 43
Fossogur ............................................................................................ 43
Við Víghóls ...................................................................................... 43
Kópavogslækur ............................................................................... 43
Fannborg ........................................................................................... 49
Hamraborg ....................................................................................... 49
Kársnes .............................................................................................. 49
Dalvegur ........................................................................................... 49
Hamraborg ....................................................................................... 49
Mislæg gatnamót Reykjanesbrautar og Fífuhammsvegar .............. 56
Dalvegur ........................................................................................... 56
Börn á reiðhjóllum ............................................................................ 56
Mislæg gatnamót Reykjanesbrautar og Þykkvibæjarvegar og Breiðholtsbrautar ......................................................... 56
Strætisvagn ....................................................................................... 56
Hafnarfjarðarvegur í gjánni ................................................................. 56
Stigur í Lindum .................................................................................. 56
Kópavogskirkja ................................................................................. 67
Salurinn. Tönlistarsvíður Köpavogs .................................................. 67
Smáraskóli ......................................................................................... 67
Leikskólinn Núpur .............................................................................. 67
Börn í leikskóla ................................................................................. 67
Börn í leikskóla ................................................................................. 67
11.4 Kort, töflur og líurit

Lögsagnarumdæmi Kópavogs ............................................. 19
Eignarhald ................................................................. 19
Breytingar á íbúafjölda 2000 til 2012 .................................. 20
Helslu áætlunar aðalskipulagsins .................................... 20
Byggðabrúður í Kópavogi 1992-2000 .................................. 20
Vatnsendaland ............................................................. 30
Hámarksnytingarhlutfall reita til viðmiðunar .......................... 32
Opin svæði ................................................................. 35
Svæði sem umhverfisvöktun nær til .................................... 36
Bæjarvernd í heimalandi Kópavogs .................................... 41
Bláfjallafólkvangur .......................................................... 44
Menningarminjar og staðir tengdir þjóðtrú í heimalandi Kópavogs ................................. 45
Fjölgun starfa á höfuðborgarsvæðinu frá 1997-2020 ..................... 47
Miðbær og verslunar- og þjónustusvæði ............................... 48
Athafnasvæði og hafnarsvæði ............................................. 50
Efnistökusvæði í landi Kópavogs ....................................... 53
Stígakerfi í heimalandi Kópavogs ...................................... 55
Aðalgatnakerfi ............................................................ 57
Stofnkerfi veitna innan Kópavogs ..................................... 62
Vatnsverndarsvæði innan lögsögu Kópavogs ......................... 63
Skólar í Kópavogi .......................................................... 66